

ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. PROVINCIA DI PARMA	assemblea	verbale
	15/12/2021	2021/ 2 A

Convocazione emanata dal presidente a mezzo PEC	data	protocollo
	26/11/2021	2021.935

ORDINE DEL GIORNO (ODG)

1. Rendiconto delle attività dell'Ordine
2. Bilancio preventivo 2022
3. Varie ed eventuali

- Assemblea generale ordinaria degli iscritti, riuniti in seconda convocazione presso la Sede, in Borgo Retto 21/A, Parma, con partecipazione degli iscritti in collegamento telematico, alcuni consiglieri in presenza in sede.
- Elenco iscritti registrati come da elenco in Allegato 2
- Inizio della seduta alle ore 18,15.
- Si trovano in presenza presso la Sede: Pezzali, Dejana, Occhialini, Barbieri, Di Gregorio, Eman, Mainardi.
- Presiede l'Assemblea D. Pezzali (Presidente dell'Ordine), funge da segretario Dejana (Segretario dell'Ordine).

È presente il consulente dott. Daniele Pinotti, per eventuale assistenza nell'illustrazione del bilancio con specifico riferimento agli aspetti tecnici.

In apertura di Assemblea, il Segretario Dejana saluta gli iscritti a nome del presidente Pezzali che a causa di un impedimento ha fatto sapere che si potrà collegare con un breve ritardo e spiega essere l'assemblea odierna prettamente finalizzata all'approvazione del Bilancio Preventivo 2022, al (punto 2 dell'ODG), che peraltro verrà esaminato per primo lasciando la parola al tesoriere Occhialini.

2. BILANCIO PREVENTIVO 2021

Il Tesoriere Occhialini prende la parola per la sua esposizione, anticipata da un ringraziamento al precedente tesoriere per il lavoro svolto. Viene illustrato agli iscritti il Bilancio Preventivo 2022 - che sarà sottoposto ad approvazione - con brevi commenti sulle voci del documento stesso, alcune annotazioni sui capitoli di spesa e di incasso del bilancio stesso, una panoramica sulla relazione del revisore e, a conclusione, una anticipazione sulla relazione programmatica del presidente, successivamente ripresa dallo stesso.

Esaurita l'illustrazione delle premesse, il Tesoriere procede con l'illustrazione analitica del Bilancio di Previsione 2022, esponendo i documenti appositamente predisposti e già pubblicati sul sito dell'Ordine, a disposizione di tutti gli iscritti nella Sezione "Ordine trasparente".

I documenti (già raccolti in un unico file PDF) sono allegati al presente verbale in Allegato 1. Ad essi si rimanda sia per l'esame analitico delle tabelle e quadri e delle diverse partite, sia per la Relazione del Tesoriere.

Terminata l'illustrazione del Bilancio da parte del Tesoriere, il Presidente riprende la parola e dopo avere riassunto obblighi ed adempimenti, si rivolge ai colleghi collegati via web, invitando ad intervenire.

Trascorsi alcuni minuti senza alcun intervento, i documenti sono sottoposti alla votazione, con l'esito seguente.

L'assemblea dell'OAPPC della Provincia di Parma approva il bilancio preventivo 2022 (di cui Allegato 1) a maggioranza assoluta:

Partecipanti 38

Votanti: 31

Favorevoli: 31

Contrari: 0

Astenuti: 1

Il bilancio è pertanto approvato a maggioranza dai partecipanti all'Assemblea.

Delibera di Assemblea 03-2A-2021

A conclusione di detta relazione, vengono presentati dal tesoriere all'assemblea il dott. Pinotti, consulente fiscale e la dott.ssa Ragonieri, Revisore dei Conti, i quali prendono di seguito la parola illustrando il loro ruolo in seno all'organizzazione del nostro Ordine.

All'avvio di questi due interventi si conclude l'esposizione di Occhialini con i saluti agli iscritti.

1. RENDICONTO DELLE ATTIVITÀ DELL'ORDINE

Il Presidente D. Pezzali, che è nel frattempo giunto in sede, si collega agli iscritti ed espone la relazione (il cui testo è l'ultimo tra i documenti di bilancio in Allegato 2, al quale si rinvia) sottolineando il rammarico di doversi relazionare ancora una volta a distanza a causa del recente aggravarsi della situazione dei contagi.

Proprio sulle evenienze dettate dalla convivenza entro la difficile situazione sanitaria, la relazione di Pezzali si sofferma nel sottolineare come *"Il 2021 è stato un anno complesso in cui le difficoltà nate nel 2020 per la nostra professione si sono per molti versi ridotte e noi tutti abbiamo lentamente capito come adattarci e trasformarci. La capacità di cavalcare il cambiamento a cui facevo riferimento proprio un anno fa e che contraddistingue anche la figura dell'architetto, in un certo senso ci sta salvando da situazioni di immobilità e di peggioramento che tristemente notiamo in altri settori. Ancora lenta infatti sarà la comprensione delle perdite e dei danni subiti, per esempio, dal mondo dell'educazione e dai nostri figli e nipoti che per quasi due anni hanno vissuto in una situazione segnata dal distacco, dalla solitudine, dalla paura e dall'impossibilità di tornare a una vita "normale", senza contare i disagi e i vuoti nell'apprendimento.*

*Nel caso della nostra categoria il sentire comune è quello di una generale ripresa delle attività, avviata con le manovre governative che raccogliamo sotto il cappello dei **Bonus edilizi** e in particolare del Superbonus 110%, introdotto dal Decreto Rilancio.*

Un riscontro diretto relativo alla ripartenza dei progetti di recupero e riqualificazione degli immobili è stato attivato dagli incentivi fiscali del Superbonus 110%, che stanno consentendo di ristrutturare non soltanto un patrimonio ingente, ma anche un settore intero. D'altro canto, la nostra categoria ha ricevuto beneficio dalla spinta al fare così generatasi che ha portato dopo

*molti anni chi è proprietario di una casa a tornare a investire sull'immobile per renderlo efficiente da un punto di vista energetico. Accogliendo quindi con favore l'estensione nel tempo degli incentivi edilizi, giorni fa, come Ordine, abbiamo sollecitato l'attenzione del Governo e del Ministero dell'Economia e Finanze alla **Legge di Bilancio 2022**, inviando osservazioni tecniche e proposte di modifica che abbiamo sintetizzato in alcuni punti e che sostanzialmente vertono sulla necessità di non introdurre nuovi adempimenti e nuovi obblighi, sul nuovo decreto prezzi e sui prezzi regionali e DEI come riferimenti”.*

A conclusione di questa disamina, Pezzali fa riferimento alle ricadute prodotte dalla **COP26, la Conferenza delle Nazioni Unite sui cambiamenti climatici del 2021** i cui temi hanno certamente inciso sulle nostre scelte e su quelle dei nostri committenti.

Altri punti espressi sottolineano il ruolo del nostro Ordine come soggetto più che mai al centro della promozione della qualità dell'abitare intesa come creazione di spazi di interesse in cui vivere con modi e peculiarità che sempre più contraddistinguono il ruolo dell'architetto in questo nuovo modello di società.

La relazione tocca altri punti (vedi Allegato 1) quali:

- collaborazione con FOAER e attività del CNAPPC da segnalare per il confronto con le organizzazioni di governo nazionale e territoriale;
- promozione dell'architettura anche tramite i concorsi;
- Mostra "Architetture farnesiane", sospesa due volte a causa dell'emergenza Covid, ma con il vicino obiettivo di aprirla nella primavera 2022. Si sottolinea che si è affiancato un prestigioso sponsor, ossia la Casa Editrice Electa;
- attività e iter volto alla definizione della nuova sede;
- ruolo della formazione, ormai affermatasi nei contenuti (ricerca di alta qualità) pur essendosi espressa per tutto l'anno in formato web,
- consolidamento dell'organizzazione interna dell'Ordine e dell'ufficio;
- il tirocinio professionale, ormai avviato con diversi progetti approvati.

.....

3. VARIE ED EVENTUALI

Non vi è alcun intervento (a mezzo "chat"), a cui dare riscontro a verbale.

Alle ore 19.45 il Presidente Pezzali saluta i convenuti e chiude l'Assemblea (durata dell'evento telematico 1 ora, 30 minuti).

Il presente verbale è redatto in unico originale cartaceo.

in Parma (PR), 15/12/2021

Il Presidente
PEZZALI

Il Segretario
DEJANA

ALLEGATO 1

**Documenti di bilancio preventivo 2022
(include Relazione programmatica del Presidente)**

ALLEGATO 2

Partecipanti all'Assemblea / Report votazione