



Corso di formazione *on-line* gratuito

Riqualificazione energetico-ambientale dell'edilizia privata

"Ripartire dai condomini"

Programma della II° edizione
bacino d'utenza

provincia di Ferrara, provincia di Modena, provincia di Reggio-Emilia,
provincia di Parma e provincia di Piacenza

Calendario del percorso formativo

Modulo Base

AREA DI RIFERIMENTO	ARGOMENTI TRATTATI	GIORNO DOCENTE	ORARIO
AREA GESTIONALE	<u>Project management e tecniche di comunicazione</u> <ul style="list-style-type: none"> introduzione al Project Management principi e tecniche di progettazione integrata principi fondamentali del processo comunicativo principi dei processi partecipati analisi delle tecniche di facilitazione simulazioni sulle tecniche di gestione di un gruppo di lavoro 	8 Aprile 2021 Paolo Fabbri Gaia Lembo	14.00 - 18.00
	<u>Processo decisionale e gestione</u> <ul style="list-style-type: none"> Introduzione e storia del Ciclo di Deming (PDCA - Plan, Do, Check, Act) PDCA e Miglioramento Continuo Esempi di applicazione del ciclo di Deming- PDCA: i sistemi di gestione ambientale PPS - Practical Problem Solving Tecnica "Goal Oriented Project Planning" 	15 Aprile 2021 Gaia Lembo	14.00 - 18.00
AREA TECNICA	<u>Interventi di efficienza energetica sugli edifici</u> <ul style="list-style-type: none"> progettazione, direzione lavori, esecuzione delle opere e dichiarazione di conformità Requisiti minimi in tema di efficienza energetica Certificazione energetica degli edifici e Attestato di Prestazione Energetica Strategie di riduzione dei consumi, tecniche e tecnologie di intervento sui fabbricati 	22 Aprile 2021 Andrea Boz	14.00 - 18.00
	<u>Focus sui materiali da utilizzare negli interventi di efficienza energetica</u> <ul style="list-style-type: none"> CAM edilizia CAM servizi energetici per gli edifici 	29 Aprile 2021 Paolo Fabbri	14.00 - 18.00
	<u>Riqualificazione e risparmio energetico negli edifici esistenti</u> <ul style="list-style-type: none"> Esempi concreti per l'abbattimento del fabbisogno energetico con interventi sull'involucro Condomini e nZEB: esempi e buone pratiche verso lo standard passivo Riqualificazione estetica e tecnologica: vantaggi dei sistemi modulari leggeri applicabili anche ai condomini Efficientamento energetico dell'involucro e dei serramenti e ottimizzazione delle spese di gestione dell'edificio Focus: Sisma bonus e possibilità di riqualificazione combinata con rinforzi strutturali a scomparsa sotto cappotto 	6 Maggio 2021 Andrea Boz	14.00 - 18.00
AREA TECNOLOGICA	<u>Confronti impiantistici negli aspetti ambientali ed energetici dall'impiantistica</u> <ul style="list-style-type: none"> Vantaggi fiscali ed incentivi nell'affrontare una riqualificazione architettonica, energetica, tecnologica e impiantistica Energie rinnovabili e comunità energetiche per l'ottimizzazione e razionalizzazione impiantistica dei condomini ad alta efficienza energetica Principi di comfort negli edifici, temperatura, umidità Qualità dell'aria indoor: l'introduzione della VMC - ventilazione meccanica controllata e dei sistemi puntuali di ricambio d'aria come strumenti di efficientamento energetico e della qualità dell'abitare 	13 Maggio 2021 Andrea Boz	14.00 - 18.00
AREA GIURIDICA	<u>Aspetti civilistici</u> <ul style="list-style-type: none"> Normativa sui condomini: regole e gestione Inquadramento giuridico del condominio Regolamento del condominio: contrattuale e/o assembleare Tabelle millesimali: Cosa sono e loro contenuto Disciplina parti comuni ed individuali Regole per la gestione dell'assemblea condominiale - diritti dei partecipanti Ripartizioni delle spese 	20 Maggio 2021 Tiziana Davi	14.00 - 18.00
	<u>Responsabilità persone fisiche e enti</u> <ul style="list-style-type: none"> responsabilità civile, penale e amministrativa persone fisiche e persone giuridiche, figure professionali responsabilità degli enti ex D.Lgs. 231/2001 	27 Maggio 2021 Eva Neri	14.00 - 18.00

AREA ECONOMICA E FISCALE	<u>Inquadramento fiscale</u> <ul style="list-style-type: none"> incentivi disponibili per l'efficientamento energetico del patrimonio edilizio esistente accesso agli incentivi, cumulabilità e adempimenti previsti 	10 Giugno 2021 Cristian Federici	14.00 - 18.00
	<u>Valutazione economico-finanziaria degli interventi</u> <ul style="list-style-type: none"> il mercato dell'energia l'opportunità di intervento mediante ESCO sistemi di finanziamento tramite mutuo, EPC e Project Financing definizione dei rischi: indicatori economico-finanziari per la valutazione degli interventi e Piani Economici Finanziari approfondimento e analisi di progetti concreti 	17 Giugno 2021 Matteo De Stales	14.00 - 18.00
WORKSHOP	<ul style="list-style-type: none"> sceita dei casi studio e sviluppo approfondimenti utili (APE ante, analisi dei possibili interventi, APE post) valutazione dei consumi e dello stato dell'edificio e degli impianti individuazione degli interventi di riqualificazione, pianificazione dei documenti da predisporre 	24 Giugno 2021 Andrea Boz	14.00 - 18.00
	<ul style="list-style-type: none"> valutazione dei limiti legislativi, verifica degli incentivi e delle modalità di finanziamento aspetti relativi al flusso economico e alle possibilità di sconto in fattura o cessione del credito 	1 Luglio 2021 Cristian Federici	14.00 - 18.00
	<ul style="list-style-type: none"> simulazione della gestione dell'assemblea condominiale, gestione dei conflitti e delle resistenze 	8 Luglio 2021 Tiziana Davi	14.00 - 18.00
	<ul style="list-style-type: none"> valutazione dei miglioramenti energetici attesi, analisi costi-benefici avvio della progettazione, affidamento degli incarichi, direzione lavori e stati di avanzamento chiusura lavori, collaudi e dichiarazioni di conformità 	15 Luglio 2021 Andrea Boz	14.00 - 18.00

RILASCIO ATTESTATI

Al termine di ciascuna edizione, a seguito della valutazione finale verrà rilasciato l'attestato di partecipazione a tutti i corsisti che avranno frequentato almeno il 75% delle ore di lezione.

RILASCIO CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI

Ciascuna edizione del corso dà diritto a:

- 20 CFP¹ per gli Architetti, assegnati dalla Federazione Ordini Architetti P.P.C. Emilia Romagna;
- 59 CFP per i periti industriali iscritti all'ordine di Parma;
- 56 CFP² per i Geometri della Federazione Geometri Emilia Romagna.

PER MAGGIORI INFORMAZIONI

Dottorssa Gaia Lembo- Punto 3 Srl

Cell 366 663 2457

E-mail: gaia@punto3.it

¹ I 20 CFP riconosciuti agli Architetti per ciascun corso potranno essere attribuiti solo se la frequenza del partecipante sarà dell'80% della durata del corso.

² I 56 CFP riconosciuti ai Geometri per ciascun corso potranno essere attribuiti solo se la frequenza del partecipante sarà dell'80% della durata del corso.