

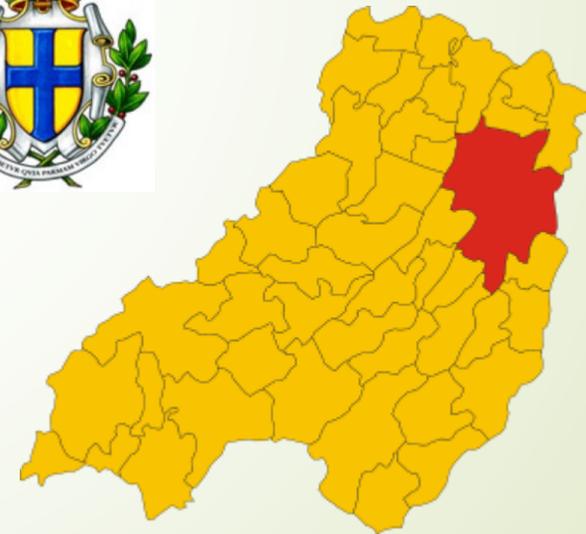


# Adempimenti necessari ai fini del Superbonus per interventi antisismici

Arch. Tiziano DI BERNARDO – Ing. Marcello BIANCHINI FRASSINELLI

# Struttura Operativa (S.O.) SISMICA

- Arch. Tiziano DI BERNARDO  
*dirigente*
- Ing. Marcello BIANCHINI FRASSINELLI  
*responsabile*
- Ing. Alice BONATI  
*funzionario tecnico*
- Ing. Cecilia DAMONI  
*funzionario tecnico*
- Geol. Marco GHIRARDI  
*funzionario tecnico*
- Sig.ra Sandra ASSANDRI  
*istruttore amministrativo*



# Beneficiari

- **condomini**
- **persone fisiche** non esercenti attività di impresa, arti o professioni
- **istituti autonomi case popolari** (IACP) o enti con stesse finalità (**anche per spese dal 01/01/2022 al 30/06/2022** in caso di **ECOBONUS**)
- **cooperative a proprietà indivisa**
- **terzo settore** (organizzazioni non lucrative di attività sociale, organizzazioni di volontariato, associazione di promozione sociale)
- **associazioni e società sportive** dilettantistiche limitatamente ai lavori destinati ai soli immobili o parti di immobili adibiti a **spogliatoi**

# Fabbricati agevolati

- ▶ **parti comuni di edifici residenziali in condominio**
- ▶ **edifici residenziali unifamiliari e relative pertinenze**
- ▶ **singole unità immobiliari residenziali situate all'interno di edifici plurifamiliari** che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno **e relative pertinenze**
- ▶ **singole unità immobiliari residenziali e relative pertinenze** possedute da persone fisiche al di fuori dell'esercizio di impresa, arti o professioni, all'interno di edifici in condominio

# Interventi trainanti

- ▶ **l'isolamento termico delle superfici**
- ▶ la **sostituzione di impianti di climatizzazione invernale** (interventi già agevolati con l'ECOBONUS ordinario)
- ▶ **messa in sicurezza sismica** (interventi già agevolati col SISMABONUS ordinario)
  - ▶ si tratta, nello specifico, degli interventi antisismici per la messa in sicurezza statica e dinamica delle parti strutturali di edifici o di complessi di edifici collegati strutturalmente:
    - ▶ nuove costruzioni (demolizione e ricostruzione con aumento di volumetria)
    - ▶ miglioramento sismico (par. 8.4.2 delle NTC 2018)
    - ▶ adeguamento sismico (par. 8.4.3 delle NTC 2018)

# Interventi di messa in sicurezza sismica

- ▶ la detrazione potenziata al 110% spetta, sempre per le spese sostenute dal 1 luglio 2020 al 31 dicembre 2021, per tutti gli interventi già ammessi alla detrazione:
  - ▶ SISMABONUS singole unità
  - ▶ SISMABONUS condomini
  - ▶ SISMABONUS acquisti

negli stessi limiti di spesa già previsti su edifici in zona 1, 2 e 3
- ▶ la detrazione spetta anche per l'**installazione di sistemi di monitoraggio strutturale continuo a fini antisismici** che venga effettuata congiuntamente a uno degli interventi da SISMABONUS, nel rispetto dei limiti di spesa previsti dalla legislazione vigente per i medesimi interventi

# Interventi trainati

- ▶ **tutti gli interventi da ECOBONUS** previsti dall'art. 14 del d.l. 63/2013, diversi da quelli trainanti ed effettuati contestualmente ad essi
- ▶ **l'installazione di infrastrutture di ricarica** di veicoli elettrici se effettuati contestualmente all'isolamento termico dell'involucro o alla sostituzione degli impianti di climatizzazione
- ▶ **l'installazione di impianti fotovoltaici con contestuale o successiva installazione di sistemi di accumulo** se effettuati contestualmente all'isolamento dell'involucro, alla sostituzione degli impianti di climatizzazione o ai lavori di messa in sicurezza sismica

## Altre spese ammissibili

- ▶ spese sostenute per l'**acquisto dei materiali**, la **progettazione** e le **altre spese professionali connesse**, comunque richieste dal tipo di lavori (ad esempio, l'effettuazione di perizie e sopralluoghi, le spese preliminari di progettazione e ispezione e prospezione)
- ▶ altri eventuali **costi strettamente collegati alla realizzazione degli interventi** (ad esempio, le spese relative all'installazione di ponteggi, allo smaltimento dei materiali rimossi per eseguire i lavori, l'imposta sul valore aggiunto qualora non ricorrano le condizioni per la detrazione, l'imposta di bollo e i diritti pagati per la richiesta dei titoli abilitativi edilizi, la tassa per l'occupazione del suolo pubblico pagata dal contribuente per poter disporre dello spazio insistente sull'area pubblica necessario all'esecuzione dei lavori)

# Adempimenti necessari per la cessione del credito o per lo sconto in fattura

- ▶ l'efficacia degli interventi finalizzati alla riduzione del rischio sismico è asseverata dai professionisti incaricati della **progettazione strutturale, direzione dei lavori delle strutture e collaudo statico** secondo le rispettive competenze professionali e iscritti ai relativi Ordini o Collegi professionali di appartenenza
  - ▶ **i professionisti incaricati devono attestare anche la corrispondente congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati** (si fa riferimento al decreto 6 agosto 2020)
- ▶ le asseverazioni dei professionisti possono essere rilasciate:
  - ▶ **all'inizio dei lavori (!)**
  - ▶ **al termine dei lavori (!)**
  - ▶ **per ogni SAL**

i SAL non possono essere più di 2 per ogni intervento e ciascun SAL deve riferirsi almeno al 30% dell'intervento

## Art. 3 – d.m. 58/2017

- ▶ il **Progettista Strutturale** dell'intero intervento, a integrazione dell'istanza di autorizzazione sismica (art. 11, l.r. 19/2008) o della denuncia di deposito del progetto esecutivo delle strutture (art. 13, l.r. 19/2008) o a loro variante sostanziale, **assevera**, secondo i contenuti dell'All. B al d.m. 65/2017, la classe di rischio dell'edificio pre-intervento e quella conseguibile a seguito dell'esecuzione dell'intervento progettato
- ▶ il progetto esecutivo delle strutture, contenente l'asseverazione di cui all'All. B al d.m. 65/2017, **è allegato alla SCIA da presentare allo Sportello Unico per i successivi adempimenti**
- ▶ **ma ...**



## Art. 10 – l.r. 19/2008

- ▶ per assicurare che nella redazione del progetto architettonico si sia tenuto debitamente conto delle esigenze di riduzione del rischio sismico, la SCIA è corredata, a scelta del Committente, da una delle seguenti documentazioni:
  - ▶ l'**istanza di autorizzazione sismica preventiva** o la **denuncia di deposito del progetto esecutivo delle strutture**, di cui agli artt. 11 e 13 della l.r. 19/2008 e la relativa documentazione;
  - ▶ la c.d. **PRE-SISMICA**, che consiste nell'indicazione del progettista abilitato che cura la progettazione strutturale dell'intero intervento e in una dichiarazione di quest'ultimo che asseveri il rispetto delle norme tecniche per le costruzioni e delle prescrizioni sismiche contenute negli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica:
    - ▶ alla dichiarazione deve essere allegata una relazione tecnica che illustra le scelte progettuali operate per assicurare l'integrazione della struttura nel progetto architettonico, corredata dagli elaborati grafici relativi agli schemi e alle tipologie della stessa struttura (All. A alla d.G.R. 1373/2011)



# SUAP on line

## Modulistica

[MUR D.2 - Denuncia di deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture](#) (0 byte)

da compilare tramite l'apposito Servizio online. Modulistica scaricabile dal Sito <https://ambiente.regione.emilia-romagna.it/it/geologia/sismica/r-19-2008-norme-per-la-riduzione-del-rischio-sismico/modulistica-unificata-regionale-mur-1>

## Qual è la documentazione necessaria?

Non obbligatori  Obbligatori  Obbligatori sotto condizione

- 01 ) Procura speciale**  
per l'invio telematico di pratiche strutturali, firmata in originale dal Rappresentato e digitalmente dal Procuratore
- 02 ) Copia fotostatica del documento di identità del Rappresentato**
- 03 ) Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria e del versamento del rimborso forfettario per spese istruttorie di pratiche sismiche**
- 04 ) Relazione di calcolo strutturale, firmata digitalmente dal Progettista Strutturale dell'intero intervento e dal Direttore dei lavori strutturali dell'intero intervento**
- 05 ) Illustrazione sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale, firmata digitalmente dal Progettista strutturale dell'intero intervento e dal Direttore dei lavori strutturali dell'intero intervento**
- 06 ) Relazione sui materiali, firmata digitalmente dal Progettista strutturale dell'intero intervento e dal Direttore dei lavori strutturali dell'intero intervento**
- 07 ) Elaborati grafici esecutivi e particolari costruttivi, firmati digitalmente dal Progettista strutturale dell'intero intervento e dal Direttore dei lavori strutturali dell'intero intervento**
- 08 ) Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera, firmato digitalmente dal Progettista strutturale dell'intero intervento e dal Direttore dei lavori strutturali dell'intero intervento**
- 09 ) Modulo MUR A.3/D.3 - Asseverazione di conformità e di congruità, firmata digitalmente dal Progettista architettonico dell'intero intervento e dal Progettista strutturale dell'intero intervento**  
solo nel caso in cui la pratica sismica non sia contestuale alla domanda di rilascio di PdC ovvero alla presentazione della SCIA
- 10 ) Modulo MUR A.4/D.4 - Nomina e dichiarazione di accettazione del Collaudatore, firmata digitalmente dal Procuratore e dal Collaudatore**  
solo per interventi di nuova costruzione, adeguamento e miglioramento come definiti dalle vigenti Norme tecniche per le Costruzioni

- 11 ) MUR A.14/D.8 - Denuncia dei lavori, firmata digitalmente dal Costruttore e dal Responsabile del montaggio delle strutture prefabbricate se presente**  
qualora necessario per la presenza di figure professionali coinvolte e/o imprese costruttrici multiple, in caso di IPRIPI e qualora sia nominato successivamente alla presentazione del progetto esecutivo delle strutture

- 12 ) Progetto architettonico, firmato digitalmente dal Progettista architettonico dell'intero intervento e dal Direttore dei lavori strutturali dell'intero intervento**  
da presentare solo nel caso in cui il progetto architettonico non sia già agli atti dello Sportello Unico per le Attività Produttive e l'Edilizia

- 13 ) Relazione geologica sulle indagini, caratterizzazione e modellazione geologica del sito, firmata digitalmente dal Geologo, dal Progettista strutturale dell'intero intervento e dal Direttore dei lavori strutturali dell'intero intervento**  
se ritenuta necessaria

- 14 ) Relazione geotecnica sulle indagini, caratterizzazione e modellazione del volume significativo di terreno, firmata digitalmente dal Tecnico abilitato a redigerla, dal Progettista strutturale dell'intero intervento e dal Direttore dei lavori strutturali dell'intero intervento**  
se ritenuta necessaria

- 15 ) Relazione sulla modellazione sismica concernente la "pericolosità sismica di base" del sito di costruzione, firmata digitalmente dal Tecnico abilitato a redigerla, dal Progettista strutturale dell'intero intervento e dal Direttore dei lavori strutturali dell'intero intervento**  
se ritenuta necessaria

- 16 ) Elaborati grafici del rilievo geometrico-strutturale, firmati digitalmente dal Progettista strutturale dell'intero intervento e dal Direttore dei lavori strutturali dell'intero intervento**  
solo per interventi sulle costruzioni esistenti

- 17 ) Valutazione della sicurezza, firmata digitalmente dal Progettista strutturale dell'intero intervento e dal Direttore dei lavori strutturali dell'intero intervento**  
solo per interventi sulle costruzioni esistenti

- 18 ) Documentazione fotografica, firmata digitalmente dal Progettista strutturale dell'intero intervento e dal Direttore dei lavori strutturali dell'intero intervento**  
solo per interventi sulle costruzioni esistenti

- 19 ) Ulteriori anagrafiche**  
da compilare nel caso di più figure specialistiche

- 20 ) Modulo di asseverazione della Classificazione sismica della costruzione firmata digitalmente dal Tecnico abilitato a redigerla**  
All. B al d.m. 65/2017

- 21 ) Dichiarazione per assolvimento/esenzione dell'imposta di bollo, firmata digitalmente da Procuratore**

## Modalità di presentazione

Le tipologie relative alla riduzione del rischio sismico e successive integrazioni, comprese quelle relative a pratiche avviate via PEC o in cartaceo, devono essere presentate tramite servizio on line sulla piattaforma digitale dedicata all'indirizzo <https://suapedilizia.comune.parma.it/home.aspx>. L'utilizzo esclusivo delle piattaforme digitali diventerà obbligatorio a far tempo dal 1 marzo 2020.



## Art. 3 – d.m. 58/2017 (segue)

- ▶ il **Direttore dei Lavori Strutturali dell'intero intervento** e il **Collaudatore Statico**, all'atto dell'ultimazione dei lavori strutturali e del collaudo, attestano, per quanto di rispettiva competenza, la conformità degli interventi eseguiti al progetto depositato, come asseverato dal Progettista Strutturale dell'intero intervento
- ▶ tali asseverazioni sono depositate presso lo Sportello Unico e consegnate in copia al Committente per l'ottenimento dei benefici fiscali
  - ▶ **modulistica ...**



# Asseverazione tardiva – Risposta n. 196/2020 dell' Agenzia delle Entrate

- ▶ in zona sismica 2 e 3:
  - ▶ nel caso di vendita di unità immobiliari inserite in un fabbricato sottoposto a demolizione e ricostruzione con miglioramento della classe di rischio sismico, l'ottenimento del SISMABONUS spetta anche se l'asseverazione di cui all'art. 3 del d.m. 58/2017 non è stata presentata contestualmente alla richiesta del titolo abilitativo
  - ▶ **l'asseverazione deve essere presentata dall'Impresa entro la data di stipula del rogito**
- ▶ in zona sismica 1:
  - ▶ nel caso in cui l'asseverazione non sia stata presentata in sede di presentazione del titolo abilitativo edilizio presso lo Sportello Unico competente non è possibile fruire della detrazione prevista dall'art. 16, comma 1-septies, del d.l. 63/2013 per gli acquirenti delle unità immobiliari

# MUR A.1/D.1

MUR A.1/D.1 – Asseverazione da allegare alla presentazione del titolo edilizio

	<b>Struttura Tecnica competente in materia Sismica</b> Comune di Parma	
---	---	---

**ASSEVERAZIONE da allegare alla presentazione del titolo edilizio**  
(ai sensi dell'art. 10, comma 3, della L.R. n. 19/2008)

**OGGETTO:** Allegato alla richiesta/presentazione di: OP.d.C. OS.C.I.A. OC.I.L.A. Edilizia Libera  
altro<sup>(1)</sup>: \_\_\_\_\_  
per<sup>(2)</sup>: \_\_\_\_\_

**UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:**  
Località: \_\_\_\_\_ indirizzo: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP: \_\_\_\_\_

Il/La sottoscritto/a COGNOME \_\_\_\_\_ NOME \_\_\_\_\_  
RESIDENTE A \_\_\_\_\_ PROV. \_\_\_\_\_  
INDIRIZZO \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ INT. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
ORDINE/COLLEGIO PROFESSIONALE: \_\_\_\_\_ PROV. \_\_\_\_\_ N. ISCR. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ nella sua qualità di **Progettista Architettonico dell'intero intervento**

Il/La sottoscritto/a COGNOME \_\_\_\_\_ NOME \_\_\_\_\_  
RESIDENTE A \_\_\_\_\_ PROV. \_\_\_\_\_  
INDIRIZZO \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ INT. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
ORDINE/COLLEGIO PROFESSIONALE: \_\_\_\_\_ PROV. \_\_\_\_\_ N. ISCR. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ nella sua qualità di **Progettista Strutturale dell'intero intervento**<sup>(3)</sup>

**ASSEVERANO**

ai sensi dell'art. 481 del Codice Penale, ciascuno per la parte di propria competenza

**A** per tutte le opere che **NON HANNO** rilevanza strutturale

che i lavori edilizi sotto riportati rientrano tra quelli per cui non è necessaria l'autorizzazione sismica o la denuncia di deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture, in quanto trattasi di:

**A.1 (ONS) Opere Non Strutturali** che non comportano la necessità di realizzare, modificare, rinnovare o sostituire elementi strutturali dell'edificio, come di seguito descritte: \_\_\_\_\_

*In alternativa*

**A.2 (IPRPI) Interventi Privi di Rilevanza per la Pubblica Incolumità ai fini sismici** (art. 9, comma 3, della L.R. n. 19/2008), in quanto ricadenti al punto <sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_ dell'All. 1 alla deliberazione di G.R. n. 2272/2016, e si allegano gli elaborati tecnici redatti ai sensi del par. 3 del medesimo allegato:  
 trattandosi di interventi contrassegnati dal codice L0: • nessun elaborato  
 trattandosi di interventi contrassegnati dal codice L1: • elaborato grafico  
 trattandosi di interventi contrassegnati dal codice L2: • relazione tecnica esplicativa  
• elaborato grafico

e che tali interventi rispettano:

- le prescrizioni sismiche contenute negli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica
- le Norme Tecniche per le Costruzioni allegato al:  
 D.M. 14 gennaio 2008  D.M. 17 gennaio 2018

**B** per tutte le opere che **HANNO** rilevanza strutturale

che i lavori in oggetto rientrano tra quelli per cui è necessaria/o:

l'autorizzazione sismica  il deposito del progetto esecutivo delle strutture  
in quanto trattasi di (art. 12, comma 1, e art. 13, comma 1, della L.R. n. 19/2008):

**B.1 art. 10, comma 3, lett. a):** istanza di autorizzazione sismica o denuncia di deposito del progetto esecutivo delle strutture **consuetuale** alla richiesta o presentazione del titolo edilizio

e che tali interventi rispettano:

- le prescrizioni sismiche contenute negli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica
- le Norme Tecniche per le Costruzioni allegato al:  
 D.M. 14 gennaio 2008  D.M. 17 gennaio 2018
- la congruità tra il progetto esecutivo riguardante le strutture e quello architettonico

*In alternativa, per i soli interventi soggetti a PdC o SCIA con inizio dei lavori differito*

**B.2 art. 10, comma 3, lett. b):** istanza di autorizzazione sismica o denuncia di deposito del progetto esecutivo delle strutture **NON consuetuale** alla richiesta o presentazione del titolo edilizio.

Secondo quanto disposto dall'All. A alla deliberazione di G.R. n. 1373/2011 si allegano:

- relazione tecnica
- elaborati grafici

e che tali interventi rispettano:

- le prescrizioni sismiche contenute negli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica
- le Norme Tecniche per le Costruzioni allegato al:  
 D.M. 14 gennaio 2008  D.M. 17 gennaio 2018

→ I sottoscritti si riservano di presentare istanza di autorizzazione sismica o denuncia di deposito del progetto esecutivo delle strutture con gli allegati predisposti secondo quanto stabilito dal par. B.2 dell'All. B alla deliberazione di G.R. n. 1373/2011 prima dell'inizio dei lavori.

IL PROGETTISTA ARCHITETTONICO

(timbro e firma)

IL PROGETTISTA STRUTTURALE<sup>(3)</sup>

(timbro e firma)

(1) Da utilizzare nel caso delle procedure abilitative speciali di cui all'art. 10 della L.R. n. 19/2013 e s.m.i.

(2) Indicare la denominazione riportata nel titolo abilitativo edilizio.

(3) Per le opere che non hanno rilevanza strutturale (A.1 – ONS e A.2 – IPRPI) di cui al presente modulo, per le quali non deve essere allegato alla domanda di rilascio di P.d.C., ovvero alla presentazione della S.C.I.A. o della C.I.L. il progetto esecutivo delle strutture, non è dovuta la dichiarazione di congruità e la firma del progettista strutturale.

(4) Indicare il numero completo del punto considerato.

# Interventi soggetti al rilascio dell'autorizzazione sismica preventiva

- ▶ interventi **rilevanti** nei riguardi della pubblica incolumità di cui all'art. 94-bis, comma 1, lett. a), del d.P.R. 380/2001 (d.m. 30/04/2020):
  - ▶ adeguamento o miglioramento sismico di costruzioni esistenti nelle località ad alta sismicità (zona 1) e a media sismicità (zona 2, limitatamente a valori di PGA compresi fra 0,2 g e 0,25 g)
  - ▶ nuove costruzioni che si discostino dalle usuali tipologie o che per la loro particolare complessità strutturale richiedano più articolate calcolazioni e verifiche, situate nelle località sismiche, ad eccezione di quelle a bassa sismicità (zone 3 e 4) (d.G.R. ...?)
  - ▶ interventi relativi a edifici di interesse strategico e alle opere infrastrutturali la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile, nonché relativi agli edifici e alle opere infrastrutturali che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un loro eventuale collasso, situati nelle località sismiche, ad eccezione di quelle a bassa sismicità (zone 3 e 4) (d.G.R. 1661/2009)
- ▶ **sopraelevazioni** di cui all'art. 90 del d.P.R. 380/2001

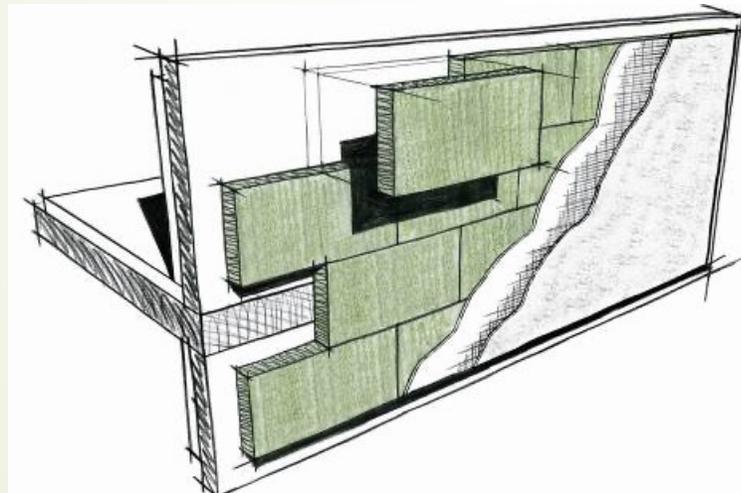
# Interventi soggetti al deposito del progetto esecutivo delle strutture

- ▶ interventi **di minore rilevanza** nei riguardi della pubblica incolumità di cui all'art. 94-bis, comma 1, lett. b), del d.P.R. 380/2001:
  - ▶ adeguamento o miglioramento sismico di costruzioni esistenti nelle località sismiche a media sismicità (zona 2, limitatamente a valori di PGA compresi fra 0,15 e 0,20 g, e zone 3 e 4)
  - ▶ tutte le riparazioni e gli interventi locali su costruzioni esistenti
  - ▶ nuove costruzioni che non rientrano tra gli interventi rilevanti nei riguardi della pubblica incolumità
  - ▶ nuove costruzioni appartenenti alla classe di costruzioni con presenza solo occasionale di persone e edifici agricoli

# Interventi soggetti alla denuncia dei lavori da parte del Costruttore

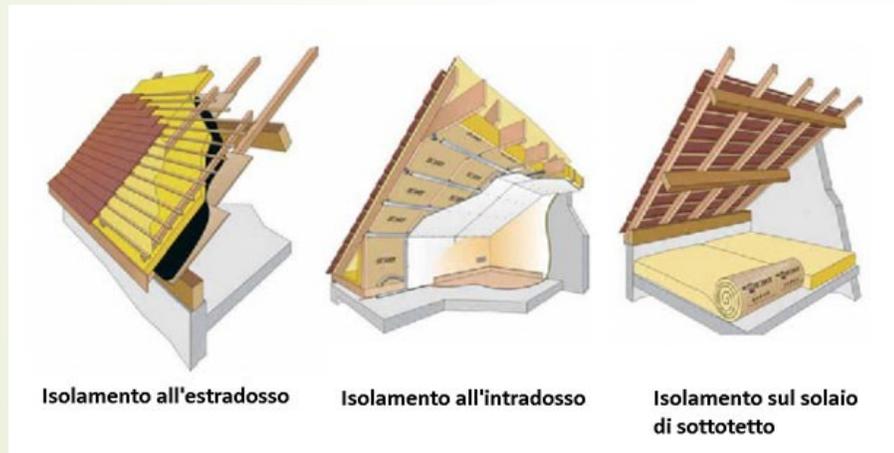
- ▶ interventi **privi di rilevanza** nei riguardi della pubblica incolumità di cui all'art. 94-bis, comma 1, lett. c), del d.P.R. 380/2001:
  - ▶ gli interventi che, per loro caratteristiche intrinseche e per destinazione d'uso, non costituiscono pericolo per la pubblica incolumità
    - ▶ c.d. **IPRiPI**, elencati nell'All. 1 alla d.G.R. 2272/2016
    - ▶ la documentazione necessaria a dimostrare che un intervento è privo di rilevanza per la pubblica incolumità è elencata al par. 3 dell'All. 1 alla d.G.R. 2272/2016 in funzione del codice di contrassegno (L0, L1 e L2)
  - ▶ non è dovuta la relazione a strutture ultimate (art. 65, comma 8-bis, del d.P.R. 380/2001)
  - ▶ il certificato di collaudo è sostituito dalla dichiarazione di regolare esecuzione resa dal Direttore dei Lavori (art. 67, comma 8-ter, del d.P.R. 380/2001)

# Caso: il cappotto



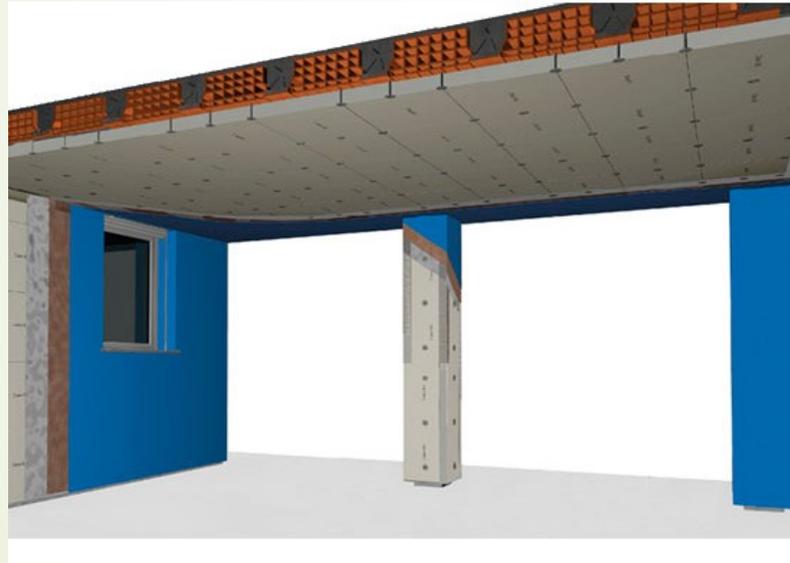
- ▶ B.8.1 – Altri interventi di cui sia dimostrata l'assimilabilità e analogia, per tipologia costruttiva e materiali, a quelli descritti nelle precedenti voci, purché siano rispettati i limiti dimensionali e di peso indicati nelle voci prese a riferimento (cod. L2)
- ▶ B.4.3 – Modifiche, rifacimento di tamponamenti esterni in edifici (con strutture intelaiate) purché esse non alterino il comportamento globale della costruzione e non diano luogo a incrementi di sollecitazione negli elementi strutturali o a indebolimento locali

# Caso: l'isolamento del *top storey*



- ▶ B.3.3.b) – Rifacimento, sostituzione di elementi non strutturali negli impalcati, quali massetti, intonaci, isolamenti, pavimenti, senza aumento di peso (L0)
- ▶ B.3.3.d) – Rifacimento, sostituzione di elementi non strutturali negli impalcati, quali massetti, intonaci, isolamenti, pavimenti, con eventuale incremento di peso complessivo  $\leq 10\%$  dello stato pre-intervento purché non siano necessarie opere di rinforzo strutturale (L2)

# Caso: l'isolamento del *bottom storey*



- B.3.3.b) – ...
- B.3.3.d) – ...
- B.3.2.a) – Realizzazione di controsoffitti aventi peso proprio  $(G1) \leq 0,10 \text{ kN/m}^2$  appesi e ancorati alle strutture
- B.3.2.b) – Realizzazione di controsoffitti aventi peso proprio  $(G1) \leq 0,25 \text{ kN/m}^2$

# Caso: l'impianto fotovoltaico



- ▶ B.6.1 – Antenne di altezze  $\leq 8$  m e impianti (pannelli solari, fotovoltaici, generatori eolici, ecc., anche su strutture di sostegno di altezza  $\leq 2$  m), gravanti sulla costruzione, il cui peso sia  $\leq 0,25$  kN/m<sup>2</sup> e non ecceda il 10% dei pesi propri e permanenti delle strutture direttamente interessate dall'intervento (campo di solaio o copertura, delimitato dalle strutture principali, direttamente caricato) e purché ciò non renda necessaria la realizzazione di opere di rinforzo strutturale (L2)

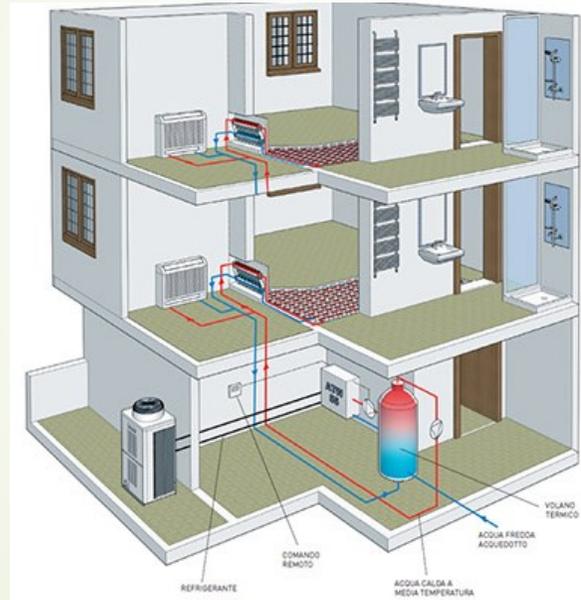
# Caso: le infrastrutture di ricarica



➤ ONS

# Caso: l'impianto di climatizzazione

➤ ONS



“

# Grazie per l'attenzione

”



26

[m.bianchini@comune.parma.it](mailto:m.bianchini@comune.parma.it)

[www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it)

0521 **4** 0521

# Domande

- ▶ in un edificio monofamiliare sottoposto a ristrutturazione edilizia, con lavori iniziati nel 2017 e cantiere ancora in corso, per i quali è stato presentato un deposito del progetto esecutivo delle strutture per interventi locali (no miglioramento sismico), vista l'emanazione del decreto rilancio, si è pensato di realizzare interventi che consentano di accedere alla detrazione fiscale del 110% sia per quanto riguarda il SISMABONUS sia per quanto riguarda l'ECOBONUS; in merito al SISMABONUS, verrà presentata una variante in corso d'opera che include gli interventi di miglioramento sismico previsti per ottenere la riduzione di una o due classi di rischio sismico
- ▶ **OK, ma la variante da un punto di vista sismico è sostanziale poiché avviene il passaggio di categoria di intervento secondo la classificazione individuata nel par. 8.3 delle NTC 2018 (da intervento locale a miglioramento sismico)**

# Domande

- ▶ È stata presentata nel gennaio 2019 una CILA per la demolizione di un fabbricato di cui non è ancora stata dichiarata la fine lavori; per la sua ricostruzione si può presentare una SCIA di demolizione e ricostruzione con aumento di volumetria allegando il deposito dell'asseverazione della classe di rischio contestualmente alla richiesta del nuovo titolo abilitativo?
  - ▶ la ricostruzione non è avvenuta contestualmente alla demolizione perché essendoci un aumento di volumetria, purché entro gli indici ammissibili, era assimilabile a nuova costruzione con presentazione di un PdC
  - ▶ Oggi, con la nuova definizione di ristrutturazione edilizia si può presentare una SCIA
  - ▶ Inoltre, l'intervento edilizio, ricadendo in zona 3 di rischio sismico, è diventato detraibile con SISMABONUS a partire da maggio 2019
- ▶ **OK, ma l'asseverazione della classe di rischio sismico è parte integrante della denuncia di deposito del progetto esecutivo delle strutture per intervento di nuova costruzione a seguito di demolizione, presentato contestualmente (?) alla presentazione della SCIA**