

CLASSAMENTI IMOBILI A DESTINAZIONE SPECIALE - Categorie: D/1, D/7 e D/8
VALORI AREE - biennio 1988/'89

comune	sez.cens.	zona urbana		zona extraurbana	
		min €/m ²	max €/m ²	min €/m ²	max €/m ²
Zona Territoriale Omogenea "A"					
Parma	1^ - Parma	41	103	15	31
Parma	2^ - S. Lazzaro P.se	31	77	10	21
Parma	3^ - Cortile S. Martino	26	62	10	21
Parma	4^ - S. Pancrazio P.se	31	77	10	21
Parma	5^ - Golese	26	62	10	21
Parma	6^ - Vigatto	31	77	10	21
Zona Territoriale Omogenea "B"					
Fidenza		21	52	5	15
Collecchio		21	52	5	15
Colorno		10	31	4	8
Felino		15	41	5	10
Fontanellato		10	31	4	8
Fontevivo		15	41	5	10
Fornovo di Taro		13	36	5	9
Langhirano		21	52	5	15
Lesignano dè Bagni		13	36	5	9
Medesano		10	31	4	8
Montechiarugolo		13	36	5	9
Noceto		15	41	5	10
Sala Baganza		15	41	5	10
Salsomaggiore Terme		21	52	5	15
Sorbolo		13	36	5	9
Torrile		13	36	5	9
Traversetolo	1^ - Traversetolo	13	36	5	9
Zona Territoriale Omogenea "C"					
Borgo val di Taro		10	26	3	4
Albareto		8	21	3	4
Bardi		8	26	3	4
Bedonia		8	26	3	4
Berceto		10	26	3	4
Bore		8	15	3	4
Calestano		10	26	3	4
Compiano		8	21	3	4
Corniglio		8	21	3	4
Monchio delle Corti		8	15	3	4
Neviano degli Arduini		8	15	3	4
Palanzano		8	15	3	4
Pellegrino P.se		8	15	3	4
Solignano		8	21	3	4
Terenzo		5	8	3	4
Tizzano val Parma		8	21	3	4
Tornolo		8	15	3	4
Traversetolo	2^ - ex Neviano A.	8	21	3	4
Valmozzola		5	10	3	4
Varano dè Melegari		8	21	3	4
Varsi		5	13	3	4
Zona Territoriale Omogenea "D"					
Busseto		10	31	4	6
Mezzani		8	21	4	6
Polesine P.se-Zibello	1^ - Polesine P.se	9	26	4	6
Polesine P.se-Zibello	2^ - Zibello	9	26	4	6
Sissa-Trecasali	1^ - Sissa	10	31	4	6
Sissa-Trecasali	2^ - Trecasali	9	26	4	6
Roccabianca		9	26	4	6
S. Secondo P.se		10	31	4	6
Soragna		10	31	4	6

CLASSAMENTI IMMOBILI A DESTINAZIONE SPECIALE - Categorie: D/2, D/3, D/4, D/5, D/6
VALORI AREE - biennio 1988/'89

comune	sez.cens.	valori sul costruito			valori riferiti al lotto		
		zona urbana		zona extraurbana	zona urbana		zona extraurbana
		min €/m ³	max €/m ³	€/m ³	min €/m ²	max €/m ²	€/m ²
Zona Territoriale Omogenea "A"							
Parma	1^ - Parma	52	142	28	114	310	62
Parma	2^ - S. Lazzaro P.se	23	70	13	52	155	31
Parma	3^ - Cortile S. Martino	18	59	10	39	129	26
Parma	4^ - S. Pancrazio P.se	23	70	13	52	155	31
Parma	5^ - Golese	18	59	10	39	129	26
Parma	6^ - Vigatto	23	70	13	52	155	31
Zona Territoriale Omogenea "B"							
Fidenza		18	59	10	39	129	21
Collecchio		15	41	10	36	93	21
Colorno		14	36	9	31	77	15
Felino		15	41	10	36	93	21
Fontanellato		14	36	9	31	77	15
Fontevivo		15	41	10	36	93	21
Fornovo di Taro		15	387	10	34	85	18
Langhirano		18	46	10	39	103	21
Lesignano dè Bagni		15	39	10	34	85	18
Medesano		14	36	9	31	77	15
Montechiarugolo		15	39	10	34	85	18
Noceto		15	41	10	36	93	21
Sala Baganza		15	41	10	36	93	21
Salsomaggiore Terme		18	46	10	39	103	21
Sorbolo		15	39	10	34	85	18
Torricella		15	39	10	34	85	18
Traversetolo	1^ - Traversetolo	15	39	10	34	85	18
Zona Territoriale Omogenea "C"							
Borgo val di Taro		10	36	5	26	77	13
Albareto		9	23	5	21	52	10
Bardi		10	34	5	23	72	13
Bedonia		10	34	5	23	72	13
Berceto		10	36	5	26	77	13
Bore		6	18	36	15	41	8
Calestano		10	36	5	26	77	13
Compiano		9	23	5	21	52	10
Corniglio		9	23	5	21	52	10
Monchio delle Corti		6	18	4	15	41	8
Neviano degli Arduini		9	21	5	21	46	10
Palanzano		6	18	4	15	41	8
Pellegrino P.se		6	18	4	15	41	8
Solignano		10	31	5	21	62	10
Terenzo		5	15	3	13	36	5
Tizzano val Parma		9	23	5	21	52	10
Tornolo		9	23	5	21	52	10
Traversetolo	2^ - ex Neviano A.	9	21	3	21	52	10
Valmozzola		5	15	3	13	36	5
Varano dè Melegari		10	31	5	23	62	13
Varsi		5	15	3	13	36	5
Zona Territoriale Omogenea "D"							
Busseto		14	36	9	31	77	15
Mezzani		9	23	5	21	52	10
Polesine P.se-Zibello	1^ - Polesine P.se	10	31	6	26	72	13
Polesine P.se-Zibello	2^ - Zibello	10	31	6	26	72	13
Sissa-Trecasali	1^ - Sissa	12	34	7	28	75	13
Sissa-Trecasali	2^ - Trecasali	10	31	6	26	72	13
Roccabianca		10	31	6	26	72	13
S. Secondo P.se		12	34	7	28	75	13
Soragna		12	34	7	28	75	13

CLASSAMENTI IMMOBILI A DESTINAZIONE SPECIALE - Categorie: D/1, D/7 e D/8*

** non riferibili a: supermercati/centri commerciali e uffici strutturati/centri direzionali*

VALORI DI MERCATO - biennio 1988/'89 - comprese aree di posa e pertinenza

comune	sez. cens.	TIPO 1 €/m ²	TIPO 2 €/m ²	TIPO 3 €/m ²	TIPO 4 €/m ²	TIPO 5 €/m ²
Zona Territoriale Omogenea "A"						
Parma	1^ - Parma	413	336	258	207	155
Parma	2^ - S. Lazzaro P.se	336	284	232	181	129
Parma	3^ - Cortile S. Martino	310	258	207	181	129
Parma	4^ - S. Pancrazio P.se	336	284	232	181	129
Parma	5^ - Golese	310	258	207	181	129
Parma	6^ - Vigatto	336	284	232	181	129
Zona Territoriale Omogenea "B"						
Fidenza		284	232	181	155	129
Collecchio		284	232	181	155	129
Colorno		207	181	155	145	129
Felino		258	207	181	155	129
Fontanellato		207	181	155	145	129
Fontevivo		258	207	181	155	129
Fornovo di Taro		232	196	165	155	129
Langhirano		284	232	181	155	129
Lesignano de' Bagni		232	196	165	155	129
Medesano		207	181	155	145	129
Montechiarugolo		232	196	165	155	129
Noceto		258	207	181	155	129
Sala Baganza		258	207	181	155	129
Salsomaggiore Terme		284	232	181	155	129
Sorbolo		232	196	165	155	129
Torrile		232	196	165	155	129
Traversetolo	1^ - Traversetolo	232	196	165	155	129
Zona Territoriale Omogenea "C"						
Borgo val di Taro		207	181	155	129	114
Albareto		181	155	139	129	114
Bardi		207	165	145	129	114
Bedonia		207	165	145	129	114
Berceto		207	181	155	129	114
Bore		165	145	134	124	114
Calestano		207	181	155	129	114
Compiano		181	155	139	129	114
Corniglio		181	155	139	129	114
Monchio delle Corti		165	145	134	124	114
Neviano degli Arduini		165	145	134	124	114
Palanzano		165	145	134	124	114
Pellegrino P.se		165	145	134	124	114
Solignano		181	155	139	129	114
Terenzo		155	145	134	124	114
Tizzano val Parma		181	155	139	129	114
Tornolo		165	145	134	124	114
Traversetolo	2^ - ex Neviano A.	181	155	139	129	114
Valmozzola		155	145	134	124	114
Varano de' Melegari		181	155	139	129	114
Varsi		155	145	134	124	114
Zona Territoriale Omogenea "D"						
Busseto		207	181	155	129	114
Mezzani		186	155	145	129	114
Polesine P.se-Zibello	1^ - Polesine P.se	196	165	155	129	114
Polesine P.se-Zibello	2^ - Zibello	196	165	155	129	114
Sissa-Trecasali	1^ - Sissa	207	181	155	129	114
Sissa-Trecasali	2^ - Trecasali	196	165	155	129	114
Roccabianca		196	165	155	129	114
S. Secondo P.se		207	181	155	129	114
Soragna		207	181	155	129	114

CLASSAMENTI IMMOBILI A DESTINAZIONE SPECIALE - Categoria D/8 - supermercati e centri commerciali
VALORI DI MERCATO - biennio 1988/'89 -
comprese aree di posa e pertinenza ma escluse particolari dotazioni come parcheggi coperti e scoperti

comune	sez.cens.	TIPO 1 €/m ²	TIPO 2 €/m ²	TIPO 3 €/m ²	TIPO 4 €/m ²	TIPO 5 €/m ²
Zona Territoriale Omogenea "A"						
Parma	1^ - Parma	620	516	413	336	258
Parma	2^ - S. Lazzaro P.se	620	516	413	336	258
Parma	3^ - Cortile S. Martino	620	516	413	336	258
Parma	4^ - S. Pancrazio P.se	620	516	413	336	258
Parma	5^ - Golese	620	516	413	336	258
Parma	6^ - Vigatto	620	516	413	336	258
Zona Territoriale Omogenea "B"						
Fidenza		620	516	413	336	258
Collecchio		516	413	336	258	207
Colorno		516	413	336	258	207
Felino		516	413	336	258	207
Fontanellato		516	413	336	258	207
Fontevivo		516	413	336	258	207
Fornovo di Taro		516	413	336	258	207
Langhirano		516	413	336	258	207
Lesignano de' Bagni		516	413	336	258	207
Medesano		516	413	336	258	207
Montechiarugolo		516	413	336	258	207
Noceto		516	413	336	258	207
Sala Baganza		516	413	336	258	207
Salsomaggiore Terme		516	413	336	258	207
Sorbolo-Mezzani	1^ - Sorbolo	516	413	336	258	207
Torrile		516	413	336	258	207
Traversetolo	1^ - Traversetolo	516	413	336	258	207
Zona Territoriale Omogenea "C"						
Borgo val di Taro		413	336	258	207	165
Albareto		413	336	258	207	165
Bardi		413	336	258	207	165
Bedonia		413	336	258	207	165
Berceto		413	336	258	207	165
Bore		413	336	258	207	165
Calestano		413	336	258	207	165
Compiano		413	336	258	207	165
Corniglio		413	336	258	207	165
Monchio delle Corti		413	336	258	207	165
Neviano degli Arduini		413	336	258	207	165
Palanzano		413	336	258	207	165
Pellegrino P.se		413	336	258	207	165
Solignano		413	336	258	207	165
Terenzo		413	336	258	207	165
Tizzano val Parma		413	336	258	207	165
Tornolo		413	336	258	207	165
Traversetolo	2^ - ex Neviano A.	413	336	258	207	165
Valmozzola		413	336	258	207	165
Varano de' Melegari		413	336	258	207	165
Varsi		413	336	258	207	165
Zona Territoriale Omogenea "D"						
Busseto		413	336	258	207	165
Sorbolo-Mezzani	2^ - Mezzani	413	336	258	207	165
Polesine P.se-Zibello	1^ - Polesine P.se	413	336	258	207	165
Polesine P.se-Zibello	2^ - Zibello	413	336	258	207	165
Sissa-Trecasali	1^ - Sissa	413	336	258	207	165
Sissa-Trecasali	2^ - Trecasali	413	336	258	207	165
Roccabianca		413	336	258	207	165
S. Secondo P.se		413	336	258	207	165
Soragna		413	336	258	207	165

CLASSAMENTI IMMOBILI A DESTINAZIONE SPECIALE - Categoria D/8 - uffici strutturati direzionale
VALORI DI MERCATO - biennio 1988/'89 -
comprese aree di posa e pertinenza ma escluse particolari dotazioni come parcheggi coperti e scoperti

<i>comune</i>	<i>sez.cens.</i>	<i>TIPO 1</i>	<i>TIPO 2</i>	<i>TIPO 3</i>	<i>TIPO 4</i>	<i>TIPO 5</i>
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
Zona Territoriale Omogenea "A"						
Parma	1^ - Parma	826	697	594	506	439
Parma	2^ - S. Lazzaro P.se	826	697	594	506	439
Parma	3^ - Cortile S. Martino	826	697	594	506	439
Parma	4^ - S. Pancrazio P.se	826	697	594	506	439
Parma	5^ - Golese	826	697	594	506	439
Parma	6^ - Vigatto	826	697	594	506	439
Zona Territoriale Omogenea "B"						
Fidenza		826	697	594	506	439
Collecchio		697	594	506	439	362
Colorno		697	594	506	439	362
Felino		697	594	506	439	362
Fontanellato		697	594	506	439	362
Fontevivo		697	594	506	439	362
Fornovo di Taro		697	594	506	439	362
Langhirano		697	594	506	439	362
Lesignano dè Bagni		697	594	506	439	362
Medesano		697	594	506	439	362
Montechiarugolo		697	594	506	439	362
Noceto		697	594	506	439	362
Sala Baganza		697	594	506	439	362
Salsomaggiore Terme		697	594	506	439	362
Sorbolo-Mezzani	1^ - Sorbolo	697	594	506	439	362
Torriale		697	594	506	439	362
Traversetolo	1^ - Traversetolo	697	594	506	439	362

VALORI CLASSAMENTI IMMOBILI A DESTINAZIONE SPECIALE
Categoria D/10

tipologia	unità di misura	valori unitari	
		MIN	MAX
1) STALLA IN PREFABBRICATO DI C.A.	€/m ²	155,00	260,00
2) SALA LATTE MUNGITURA	€/m ²	180,00	260,00
3) STALLA IN FERRO APERTA	€/m ²	110,00	125,00
4) VECCHIA STALLA IN MURATURA	€/m ²	100,00	130,00
5) PORTA MORTA	€/m ²	90,00	105,00
6) FIENILE PIANO PRIMO ACCESSO SCALA A PIOLI	€/m ²	60,00	90,00
7) PORTICO STALLA VECCHIA	€/m ²	60,00	90,00
8) STALLA BOVINI IN MURATURA	€/m ²	130,00	180,00
9) BARCHESSA IN PREFABBRICATO DI C.A.	€/m ²	105,00	115,00
10) BARCHESSA IN FERRO	€/m ²	80,00	95,00
11) BARCHESSA IN MURATURA	€/m ²	80,00	105,00
12) TETTOIA IN FERRO	€/m ²	50,00	80,00
13) TETTOIA IN LEGNO	€/m ²	30,00	40,00
14) BASSI RUSTICI	€/m ²	40,00	60,00
15) HANGAR PVC	€/m ²	60,00	80,00
16) ABITAZIONE DECLASSATA A RUSTICO	€/m ²	130,00	155,00
17) SOTTOTETTO ABITAZIONE DECLASSATA A RUSTICO	€/m ²	90,00	90,00
18) AGRIUTURISMO	€/m ²	360,00	515,00
19) CONCIMAIA	€/m ²	20,00	20,00
20) VASCA LIQUAMI	€/m ²	30,00	60,00
21) Paddock PLATEA	€/m ²	10,00	10,00
22) PORCILAIA	€/m ²	105,00	105,00
23) RIMESSE IN MURATURA- DEPOSITI	€/m ²	105,00	130,00
24) AREE CORTILIZIE	€/m ²	2,00	5,00
25) SILOS VALORI A CORPO	€/m ²	1.000,00	7.000,00
26) SERRE	€/m ²	50,00	75,00
27) PESE A PONTE	€/m ²	7.000,00	12.000,00

CELLE FRIGORIFERE

frig/ora	volume in m ³	
1.000	9	3.000 €/cad
1.500	14	4.000 €/cad
2.500	26	7.000 €/cad
5.300	60	17.000 €/cad
7.100	80	21.000 €/cad
9.000	100	25.000 €/cad
12.000	130	34.000 €/cad
15.000	160	40.000 €/cad
22.000	400	62.000 €/cad
27.000	500	70.000 €/cad
38.000	750	92.000 €/cad
50.000	1.000	125.000 €/cad
77.000	1.500	157.000 €/cad
100.000	2.200	210.000 €/cad
150.000	3.500	275.000 €/cad
200.000	5.000	335.000 €/cad
300.000	7.500	365.000 €/cad
400.000	9.000	410.000 €/cad
500.000	12.000	492.000 €/cad
600.000	16.000	575.000 €/cad

CELLE FRIGORIFERE IN MURATURA (temperature da 4°C a 10)
il valore dell'impianto deve essere aggiunto al valore dei locali usati come celle

locali adibiti a celle comprensivi di coibentazione	230-250 €/mq
impianto ventilato per cella da 250 mq	10.000 €
impianto statico per cella da 250 mq	20.000 €
impianto ventilato per cella da 50 mq	2.500 €
impianto statico per cella da 50 mq	4.000 €

IMPIANTI DI MOVIMENTAZIONE
MONTACARICHI A FUNI

portata in q	fermate	
1	2	1.600 €/cad
1	3	3.100 €/cad
5	2	6.200 €/cad
5	3	7.800 €/cad
10	2	9.300 €/cad
10	3	10.300 €/cad
15		12.000 €/cad
20		15.000 €/cad
30		18.000 €/cad

MONTACARICHI OLEODINAMICI

portata in q	
3	9.000 €/cad
5	10.000 €/cad
7,5	11.000 €/cad
10	13.000 €/cad
15	15.000 €/cad
20	21.000 €/cad
30	25.000 €/cad

CARROPONTE

portata in t	luce in m	
5	10	10.000 €/cad
5	15	12.000 €/cad
5	50	14.000 €/cad
5	25	20.000 €/cad
10	10	12.000 €/cad
10	15	14.000 €/cad
10	20	18.500 €/cad
10	25	24.500 €/cad
15	10	14.500 €/cad
15	15	16.600 €/cad
15	20	20.700 €/cad
15	25	30.000 €/cad
20	10	16.600 €/cad
20	15	19.200 €/cad
20	20	22.300 €/cad
20	25	34.800 €/cad
50	10	32.200 €/cad
50	15	38.400 €/cad
50	20	42.500 €/cad
50	25	69.500 €/cad

SCALA MOBILE TRASPORTO PERSONE

per dislivelli fino a 4 m, portata 500 Kg/mq	40.000 €/cad
--	--------------

ASCENSORI A FUNI

portata in q	
3,25	7.000 €/cad
4,8	8.000 €/cad
6	10.000 €/cad

ASCENSORI OLEODINAMICI

portata in q	
3,25	9.000 €/cad
4,8	11.000 €/cad
6	12.000 €/cad
9	14.000 €/cad

PESE A PONTE		
	portata in q	
	80	9.300 €/cad
	100	10.300 €/cad
	150	12.900 €/cad
	200	15.500 €/cad
	250	18.100 €/cad

DISTRIBUTORI DI CARBURANTI		
SERBATOI PER CARBURANTI IN LAMIERA		
	capacità in m ³	
	3	1.700 €/cad
	5	1.900 €/cad
	7	2.270 €/cad
	10	2.630 €/cad
	15	3.100 €/cad
	20	3.600 €/cad
	25	4.500 €/cad
	30	5.900 €/cad
	oltre 30	140 €/m ³
PENSILINE E TETTOIE		
pensilina metallica a due pali di dimensioni 7m X 7m		10.300 €/cad
pensilina metallica a un palo di dimensioni 7m X 7m		11.300 €/cad
pensilina metallica a due pali di dimensioni 8m X 8m		12.200 €/cad
pensilina metallica a un palo di dimensioni 8m X 8m		13.400 €/cad
pensilina		150-180 €/m ²
AREE		
area totale		15-20 €/m ²
pavimentazione asfalto		10 €/m ²
pavimentazione cemento		15 €/m ²
pavimentazione ghiaietto		8 €/m ²
verde		5 €/m ²
sedime impianto fotovoltaico in copertura		10 €/m ²

CABINE ELETTRICHE	150-250 €/m ²
--------------------------	--------------------------

PARCHEGGI SUPERMERCATI	
parceggio supermercato o simili scoperto	35 €/m ²
parceggio supermercato o simili coperto	200-300 €/m ²
parceggio supermercato o simili a terrazza	130-180 €/m ²

PARCHEGGI MULTIPIANO	150-300 €/m ²
-----------------------------	--------------------------

TETTOIE	
tipologie e caratteristiche	€/m ²
di tipo semplice: struttura portante di tipo leggero per luci modeste, copertura plana, pavimentazione naturale	50,00
di tipo medio: struttura portante ad una o più campate di altezza non inferiore a 4-5 m; presenza di muri divisorii o perimetrali; pavimentazione in battuto di cemento o asfalto	80,00
a destinazione particolare: campate di grande luce, elementi di rifinitura accurati, presenza di servizi/impianti (es. mercati pubblici-stazioni per servizi di trasporto)	180,00
TETTOIA CON PARCHEGGIO SOTTOSTANTE IN ASFALTO	100,00

SERRE PER PIANTE-FIORI-ORTAGGI	€/m ²
<i>non sono da accatastare le serre su suolo naturale</i>	
strutture in metallo e copertura in vetro/cristallo	120,00
strutture in metallo e copertura in vetroresina policarbonato-plexiglas o simili	80,00
strutture in metallo e copertura in polietilene leggero	40,00

SILOS	capacità m ³	€/m ³
silos in lamiera zincata per stoccaggio cereali	< 150	115,00
	150-300	90,00
	300-500	80,00
	> 500	70,00
	< 150	100,00
silos in c.a. prefabbricato per stoccaggio cereali	150-300	85,00
	300-500	75,00
	> 500	60,00
	a corpo	17.600,00
silos in lamiera h=12 m e diametro= 12 m	a corpo	21.600,00
silos in cemento armato in opera: h=12m e diametro= 6 m	€/m ²	50,00
silos in trincea in cemento armato in opera - h=2 m		

CONCIMAIA-VASCA LIQUAMI	€/m ²	€/m ³
vasca liquami fuori terra - h fino a 2,5m	40,00	20,00
vasca liquami fuori terra - h da 2,5 fino a 3,5 m	60,00	18,00
vasca liquami fuori terra - h oltre 3,5 m	80,00	16,00
vasca liquame parte interrata per 1 m e parte fuori terra per 4 m , diametro 14 m		20,00
concimaia a platea alta 1 m con vasca di colaticcio	60,00	