



COMUNE DI PARMA
SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE CC-2017-99 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 19/12/2017

Oggetto: Variante al POC ed al RUE connessa all'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo alla Scheda Norma D2 - CORNOCCHIO SUD, con contestuale adozione di PUA, ai sensi degli artt. 22, 33 e 35 della L.R. 20/2000 come vigente. ADOZIONE - I.E.

L'anno 2017, questo giorno Diciannove (19) del mese di Dicembre alle ore 15:10 in Parma, nella sala delle adunanze, convocato nei modi di legge, si è riunito in sessione straordinaria di 1^a convocazione, il Consiglio Comunale per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto.

Con la presidenza dell'adunanza di Alessandro Tassi Carboni, nella sua qualità di Presidente, che ne dirige i lavori e con la partecipazione del Segretario Generale del Comune, Dott. Andrea Ravagnani, essendo legale il numero dei Consiglieri intervenuti, i lavori continuano.

Il Presidente, esaurita la discussione, dichiara l'apertura delle operazioni di voto.

Al momento della votazione dell'argomento risultano presenti n. 28 Consiglieri e precisamente:

TASSI CARBONI ALESSANDRO	PRESENTE
FEDERICO PIZZAROTTI	PRESENTE
AGNETTI BRUNO	ASSENTE
BOZZANI ROBERTO	PRESENTE
BUETTO NADIA	PRESENTE
CAMPANINI SANDRO MARIA	PRESENTE
CAMPARI MAURIZIO	PRESENTE
CAVANDOLI LAURA	PRESENTE
DE MARIA FERDINANDO	PRESENTE
ERAMO PIER PAOLO	PRESENTE
FORNARI STEFANO	ASSENTE
FREDDI MARCO MARIA	PRESENTE
GRAZIANI DAVIDE	PRESENTE
ILARIUZZI LORENZO	PRESENTE
JACOPOZZI DARIA	PRESENTE
LAVAGETTO LORENZO	PRESENTE
MALLOZZI ALESSANDRO	PRESENTE

MARU' CARLOTTA	ASSENTE
MASSARI ROBERTO	PRESENTE
MHAIDRA NABILA	PRESENTE
OCCHI EMILIANO	PRESENTE
PEZZUTO FABRIZIO	PRESENTE
PINTO ORONZO	PRESENTE
PIZZIGALLI SEBASTIANO	PRESENTE
QUARANTA ELISABETTA	PRESENTE
RANIERI PAOLA FRANCESCA	PRESENTE
ROBERTI ROBERTA	PRESENTE
RONCHINI VALERIA	PRESENTE
SALZANO CRISTIAN	ASSENTE
SARTORI BARBARA	PRESENTE
SCARPA PAOLO	PRESENTE
SCHIARETTI ROBERTO	PRESENTE
SPADI LEONARDO	ASSENTE

Gajda Marion, *Consigliere aggiunto* senza diritto di voto: presente.

Risultano inoltre presenti, senza diritto di voto, gli Assessori Alinovi Michele, Bosi Marco.

Fungono da scrutatori i sigg: Jacopozzi Daria, Sartori Barbara.

Uditi gli interventi dei Consiglieri risultanti dal file audio/video archiviato presso la Società affidataria del servizio di archiviazione multimediale, con n. 18 voti favorevoli, n. 10 voti contrari (Campanini, Campari, Cavandoli, Eramo, Jacopozzi, Lavagetto, Occhi, Pezzuto, Roberti, Scarpa) e n. 0 voti astenuti su n. 28 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (deliberazione n. CC-2017-99) e reca l'oggetto sopra esplicitato.

Quindi con separata votazione con n. 18 voti favorevoli, n. 10 voti contrari (Campanini, Campari, Cavandoli, Eramo, Jacopozzi, Lavagetto, Occhi, Pezzuto, Roberti, Scarpa) e n. 0 voti astenuti su n. 28 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale dichiara l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi delle vigenti disposizioni e proseguono i lavori.

Comune di Parma

Proposta n. 2017-PD-3880 del 24/11/2017

OGGETTO: Variante al POC ed al RUE connessa all'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo alla Scheda Norma D2 - CORNOCCHIO SUD, con contestuale adozione di PUA, ai sensi degli artt. 22, 33 e 35 della L.R. 20/2000 come vigente. ADOZIONE - I.E.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- i vigenti PSC (Piano Strutturale Comunale) e POC (Piano Operativo Comunale), confermando le previsioni del POC '98, individuano nell'allegato "Schede Norma da POC '98" il comparto denominato Scheda Norma D2 - CORNOCCHIO SUD, relativa ad un'area di trasformazione di natura direzionale e di servizio avente una superficie di comparto pari a circa 60.910 mq, ed una potenzialità edificatoria pari a 15.828 mq di superficie lorda utile;
- il POC vigente, approvato con Deliberazione di C.C. n. 57 del 28.05.2009 e ss.mm., confermando le previsioni della previgente strumentazione operativa, prevede che detta area sia attuabile previa approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata ai sensi del procedimento disciplinato dagli artt. 10-11-12 delle relative Norme Tecniche di Attuazione;
- lo stesso POC, ai sensi dell'art. 30 comma 7 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., ha valore ed effetto di PPA (Programma Pluriennale di Attuazione) e pertanto l'area può trovare completa attuazione nell'arco di vigenza temporale dello strumento operativo;
- con Provvedimento in atti al PG n. 48142 del 13.03.2014, il Comune di Parma, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 12.8 e 12.9 delle NTA del POC vigente, ha autorizzato il soggetto attuatore, in qualità di soggetto proponente, alla presentazione del Piano Urbanistico Attuativo relativo alla Scheda Norma D2 – CORNOCCHIO SUD;

Preso atto che il progetto è stato presentato entro i termini stabiliti dall'autorizzazione e precisamente in data 24.06.2014 (prot. gen. n. 116285) e successivamente più volte integrato e modificato;

Evidenziato che:

- la superficie del comparto risulta in parte di proprietà dei soggetti attuatori ed in parte di proprietari diversi che non hanno aderito alla presentazione del progetto ed hanno chiesto che le aree di loro proprietà vengano stralciate dal PUA;
- il progetto propone pertanto una rettifica al perimetro del comparto al fine di stralciare le aree di proprietà dei soggetti non proponenti accogliendo così la richiesta dei rispettivi proprietari. Tale rettifica interessa aree pertinenti a lotti su cui insistono fabbricati esistenti, marginali rispetto alla consistenza complessiva del comparto ed il cui stralcio non influisce sul raggiungimento degli obiettivi di progetto e risulta coerente a quanto disciplinato e consentito dall'art. 12 comma 11 delle NTA del POC;
- all'interno del comparto è altresì compresa un'area appartenente al patrimonio indisponibile del Comune di Parma, la cui presenza non comporta, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1.2.2 commi 9-10 delle NTA del RUE, la partecipazione dell'Ente e non determina alcuna modifica alla SLU attribuita al comparto;

Evidenziato inoltre che contestualmente alla presentazione del progetto di PUA, i soggetti attuatori hanno proposto una variante al POC finalizzata alla modifica di alcune previsioni urbanistiche riguardanti il comparto in oggetto, nel tentativo di favorire il processo di ricucitura del tessuto adiacente la ferrovia con il quartiere San Domenico e di riempire un vuoto urbano rimasto a lungo incompiuto. La richiesta di variante riguarda principalmente un decremento della potenzialità edificatoria attribuita al comparto ed una valorizzazione delle funzioni al fine di attualizzare le indicazioni della scheda norma (discendenti dal previgente strumento urbanistico - PRG '98), e consentire una maggiore flessibilità di usi insediabili, garantendo quella mixité funzionale più rispondente alle logiche pianificatorie attuali;

Evidenziato infine che il progetto urbanistico inerente il comparto D2, nel tentativo di risolvere un brano di città incompiuto, e con l'obiettivo di realizzare una ricucitura fisica dei tessuti urbani circostanti, prevede la riconnessione della viabilità esistente attraverso interventi di razionalizzazione e riqualificazione. Su strada Baganzola è pertanto prevista la realizzazione di una rotatoria che permette al contempo di ovviare alle criticità oggi esistenti in immissione e uscita tra strada Cornocchio e strada Baganzola e di innestare su di essa l'asse portante della viabilità di progetto, collegandola così direttamente a quella principale; tale asse consente altresì la messa in rete con la viabilità interna del quartiere San Domenico e, all'estremità est del comparto la possibilità di consentire un eventuale ulteriore accesso al polo sanitario di Via Vasari;

Specificato che:

- l'accoglimento di quanto proposto comporta una variante di POC e di RUE cartografico;
- i contenuti di dettaglio della **variante** di che trattasi sono illustrati nel fascicolo di variante urbanistica, allegato al presente atto sotto la **lettera A**, al quale pertanto si rimanda intendendolo qui integralmente richiamato, e vengono di seguito sinteticamente descritti:
 - ✓ modifica alle destinazioni d'uso insediabili: la richiesta è quella di consentire una più ampia flessibilità funzionale e caratterizzare maggiormente il comparto come area a

vocazione direzionale, ricettiva e commerciale, ampliando la gamma degli usi caratterizzanti, in parte con usi già consentiti tra le funzioni ammesse, e mantenere la sola residenza tra quelli ammessi;

- ✓ riduzione della SLU complessiva: la SLU realizzabile all'interno del comparto viene ridotta di circa il 40% rispetto al dato iniziale, da 15.828 mq a 9.230 mq, con un decremento a pari a 6.598 mq. La Slu in riduzione potrà così tornare nella disponibilità dell'Amministrazione anche al fine di promuovere interventi di densificazione e riqualificazione;
 - ✓ modifica dell'altezza massima degli edifici limitatamente ad alcuni lotti: in un'ottica di confronto con il contesto circostante, si propone di aumentare l'altezza massima ammissibile per gli edifici previsti nei lotti posti lungo il confine sud-est del comparto portandola da 11,50 a 14,50 m, e consentire così, qualora ne emergesse la necessità una eventuale integrazione funzionale con l'adiacente struttura sanitaria dell'AUSL;
 - ✓ modifica del perimetro del comparto: si propone lo stralcio di due aree marginali rispetto alla consistenza complessiva del comparto senza quindi che lo stralcio influisca sul raggiungimento degli obiettivi di progetto. La prima è collocata nella testata ad ovest del comparto, di proprietà del Comune di Parma e destinata a viabilità, sulla quale il progetto di PUA prevede di intervenire con la riqualificazione dell'intersezione tra strada Baganzola, strada Stallini e strada Cornocchio; la seconda riguarda un'area ubicata a Sud del comparto, costituita dalle porzioni cortilizie di immobili esistenti i cui proprietari, non aderendo al progetto, ne hanno chiesto lo stralcio;
 - ✓ modifica della destinazione urbanistica (da parcheggio pubblico a viabilità) di un'area interessata da opere di raccordo stradale tra la viabilità di progetto e via Pirandello;
- la variante di cui trattasi comporta la variazione dei seguenti elaborati:
 - ✓ POC: Scheda Norma D2;
 - ✓ POC: Tav. 1 – Aree di trasformazione;
 - ✓ POC: Tav. 2 – Programma di attuazione delle dotazioni territoriali
 - ✓ RUE: Tav. 22-I-D;
 - la variante di POC e di RUE sopra descritta risulta atto strettamente correlato all'attuazione del PUA inerente la Scheda Norma D2 e pertanto trova presupposto e motivazione solamente in quanto connessa alla medesima;
 - al fine di assicurare coerenza tra le previsioni dei diversi strumenti urbanistici vigenti e garantire nel contempo l'efficacia, l'efficienza e l'economicità del procedimento amministrativo (non duplicazione degli atti e delle procedure), si possa procedere, attraverso il medesimo atto deliberativo, all'adozione di variante al POC e al RUE con contestuale adozione di PUA;
 - a corredo della variante urbanistica e del progetto di PUA di cui trattasi è stata redatta una **ValSAT**, allegata al presente atto sotto la **lettera C** alla quale pertanto si rimanda, dalla quale si evince che i potenziali impatti generati dalla realizzazione del progetto sono significativamente ridotti dalle misure di mitigazione previste;

Rilevato che la variante urbanistica al POC ed al RUE cartografico di che trattasi, sulla base delle valutazioni compiute dalla Struttura Operativa competente, risulta coerente sia alla pianificazione generale vigente (PSC vigente approvato con atto CC. n. 46 del 27/03/2007),

sia a quella adottata (Variante Generale al PSC adottata con atto CC. n. 13 del 14.02.2017). La L.R. 20/2000 infatti, all'art. 28 comma 3, chiarisce che *“le indicazioni del PSC relative alla puntuale localizzazione delle previsioni insediative, agli indici di edificabilità, alle modalità di intervento, agli usi e ai parametri urbanistici ed edilizi, costituiscono riferimenti di massima circa l'assetto insediativo e infrastrutturale del territorio comunale, la cui puntuale definizione e specificazione è operata dal piano operativo comunale senza che ciò comporti modificazione del PSC.”*

Preso atto che il progetto di PUA inerente la Scheda Norma D2, la ValSAT e la variante urbanistica ad esso connessa:

- sono stati sottoposti all'istruttoria di rito nonché all'esame della Conferenza di Servizi nella seduta del 04.03.2015, a seguito delle quali sono state richieste integrazioni al progetto che hanno comportato la modifica degli elaborati la cui ultima integrazione è stata presentata in data 09.10.2017, ovvero sono state poste sia condizioni il cui recepimento costituirà vincolo per l'approvazione del PUA, sia prescrizioni per la successiva fase attuativa;
- hanno acquisito ulteriori pareri endoprocedimentali da parte degli Enti e Servizi per gli aspetti di specifica competenza;

Specificato che il recepimento delle condizioni alle quali non si fosse eventualmente ancora ottemperato, nonché di quanto venisse evidenziato durante il periodo di deposito, costituirà condizione vincolante per la successiva approvazione; entro tale termine verranno anche acquisiti tutti i pareri endoprocedimentali eventualmente non ancora formalizzati;

Atteso che il progetto propone, in ragione delle peculiarità dell'area di intervento la cui destinazione risulta direzionale-ricettivo-commerciale, il soddisfacimento delle dotazioni di aree pubbliche dovute con una quota aggiuntiva di parcheggi pubblici a fronte di una minor quantità di aree per urbanizzazioni secondarie, così come previsto dall'art. 2.4.3 comma 7 del RUE vigente, coerentemente all'art. A-26 della L.R. 20/2000 come vigente;

Ritenuto che il progetto di PUA relativo alla Scheda Norma D2 e la variante urbanistica ad esso connessa possano contribuire a risolvere un vuoto urbano rimasto a lungo incompiuto ricucendo il tessuto edilizio del quartiere San Domenico con quello posto immediatamente a nord della ferrovia, garantire all'area circostante una più ampia dotazione di servizi ed infine migliorare significativamente la situazione viabilistica della zona, da un lato attraverso la realizzazione di una rotatoria all'incrocio tra le strade Baganzola, Cornocchio, Stallini, e dall'altro con la messa in rete della viabilità esistente del quartiere San Domenico attraverso la viabilità di progetto;

Evidenziato come il progetto di che trattasi si componga pertanto dei seguenti elaborati che costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto e pertanto vengono allegati al medesimo in formato informatico:

- **Allegato A**: Variante urbanistica al POC ed al RUE, costituita dalla Relazione tecnica di variante e dagli elaborati oggetto di modifica (vigenti e modificati);
- **Allegato B**: Piano Urbanistico Attuativo relativo alla Scheda Norma D2 così costituito:

- B1** E.1 - ELENCO ELABORATI
- B2** 1 - RELAZIONE TECNICA
- B3** 2 - SCHEDA DATI
- B4** 3 - SCHEMA DI CONVENZIONE
- B5** 4 - STRALCIO PSC-POC-RUE
- B6** 5 - DOCUMENTAZIONE CATASTALE (e titoli di rappresentanza legale)
- B7** 6 - stato di fatto: RILIEVO DEL PERIMETRO DEL COMPARTO
- B8** 7 - stato di fatto: RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO DEL COMPARTO
- B9** 8 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- B10** 9 - progetto: PLANIMETRIA GENERALE E INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- B11** 10 - progetto: PLANIMETRIA CON DESTINAZIONE DELLE AREE
- B12** 11 - progetto: VISTE PROSPETTICHE
- B13** 12 - progetto: PLANIMETRIA DI INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI
- B14** 13 - progetto: MODALITA' E PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE
- B15** 14 - NORME URBANISTICHE ED EDILIZIE
- B16** T.1 - progetto: SCHEMI TIPOLOGICI LOTTO 1 E VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI
- B17** T.2 - progetto: SCHEMI TIPOLOGICI LOTTO 2 E VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI
- B18** T.3 - progetto: SCHEMI TIPOLOGICI LOTTO 3 E VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI
- B19** P.1 - progetto spazi aperti: PERCORSI CICLABILI E PEDONALI, ESSENZE VEGETALI E SEZIONI ILLUSTRATIVE
- B20** P.2 - progetto spazi aperti: IRRIGAZIONE
- B21** V.1 - progetto rete stradale e dei parcheggi: PLANIMETRIA, PARTICOLARI E SEZIONI
- B22** R.1 - schema degli impianti tecnici: ACQUEDOTTO
- B23** R.2 - schema degli impianti tecnici: GAS
- B24** R.3 - schema degli impianti tecnici: FOGNATURA NERA
- B25** R.4 - schema degli impianti tecnici: ACQUE METEORICHE
- B26** R.5 - schema degli impianti tecnici: RETE ELETTRICA
- B27** R.6 - schema degli impianti tecnici: ILLUMINAZIONE PUBBLICA
- B28** R.7 - schema degli impianti tecnici: RETE TELEFONICA
- B29** R.8 - Progetto: OPERE FUORI COMPARTO
- B30** R.9 - Progetto: OPERE FUORI COMPARTO ACQUEDOTTO E GAS
- B31** S.1 - PREVISIONE DI SPESA: spazi aperti, viabilità e parcheggi, reti, sottoservizi, fognatura bianca e nera
- B32** S.2 - RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA DI FATTIBILITA'
- B33** S.3 - RELAZIONE IDRAULICA ACQUE METEORICHE
- B34** S.4 - RELAZIONE IDRAULICA FOGNATURA NERA
- B35** S.5 - RELAZIONE DI VALUTAZIONE IMPATTO/CLIMA ACUSTICO
- B36** S.6 - RELAZIONE ILLUMINOTECNICA
- B37** S.7 - CONCETTI REGOLATIVI PER LA QUALITA' URBANA IN ATTUAZIONE ALLA CONVENZIONE EUROPEA SUL PAESAGGIO

- **Allegato C:** ValSAT;

Verificato che:

- in data 27.05.2016 i soggetti attuatori hanno notificato il progetto di PUA ai proprietari delle aree oggetto di stralcio, invitando i medesimi ad aderirvi entro 60 giorni dalla notifica;
- i proprietari di tali aree non hanno dato alcun riscontro al suddetto invito, manifestando di fatto il proprio non interesse ad aderire al progetto;
- dell'avvenuta notifica i soggetti attuatori hanno dato prova all'A.C. con documentazione trasmessa in data 17.03.2017 (PG n. 57179);

- secondo il disposto dell'art. 12.10 delle NTA del POC, a decorrere da tale data era pertanto possibile procedere al deposito del progetto, per il decorso del termine per le eventuali opposizioni ai sensi di legge;

Valutato come nulla osta all'adozione della variante al POC ed al RUE connessa all'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo relativo alla scheda norma D2 in oggetto ed alla contestuale adozione del PUA costituiti dagli elaborati più sopra elencati;

Preso atto che alla presente deliberazione sono allegati informaticamente sotto le **lettere A, B e C**, a formarne parte integrale e sostanziale, i seguenti elaborati:

- **Allegato A**: Variante urbanistica al POC ed al RUE;
- **Allegato B**: Piano Urbanistico Attuativo relativo alla Scheda Norma D2;
- **Allegato C**: ValSAT;

Visti:

- l'art. 22 della L.R. 20/2000 che disciplina la procedura di modificazione della pianificazione sovraordinata, ed in particolare il comma 1 lettera b) laddove precisa che attraverso il PUA si possano introdurre modificazioni o integrazioni al POC;
- l'art. 33 della L.R. 20/2000 che disciplina la procedura di approvazione del RUE o di modifiche al RUE;
- l'art. 35 della L.R. 20/2000 che disciplina la procedura di approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi o di loro varianti;
- lo Statuto del Comune di Parma;

Dato atto che:

- la presente deliberazione è stata istruita dall'Arch. Costanza Barbieri, Responsabile della S.O. Piani di Riqualificazione e Piani Attuativi, Responsabile del procedimento;
- il presente atto deliberativo di adozione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- il presente atto è stato esaminato dalla 1^a Commissione Consiliare Urbanistica ed Edilizia;

Visto il decreto del Sindaco di Parma DSFP/2017 n. 55 prot. n. 206071 del 29.09.2017 che proroga al 31.12.2017 gli incarichi dirigenziali in essere già prorogati fino al 30.09.2017 con decreto del Sindaco di Parma DSFP/2017 n. 31 prot. n. 143020 del 30.06.2017 e, tra questi, il decreto DSFP/2017 n. 3 prot. n. 5942 del 12.01.2017 che conferma, all'ing. Dante Bertolini, l'incarico di dirigente titolare (ad interim) della struttura di livello dirigenziale denominata "Servizio Urbanistica" già confermato con decreto DSFP/2016/34 prot. n. 68485 del 1.4.2016 e già assegnato con decreto DSFP/2016/2 - prot. N. 4807 del 12.01.2016;

Acquisito l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del Responsabile del Servizio competente, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267 del 18.08.2000;

Acquisito il parere di conformità di cui all'art. 70, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

Ravvisata la necessità rendere la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di avviare con sollecitudine la procedura volta all'attuazione dell'intervento in oggetto;

DELIBERA

1. di dare atto di quanto espresso in premessa richiamandolo con valore integrante e sostanziale;
2. di **adottare**, ai sensi degli artt. 22 e 33 della l.r. 20/2000 come vigente, **la variante urbanistica al POC ed al RUE connessa all'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo alla Scheda Norma D2 - CORNOCCHIO SUD**, nei modi e per le ragioni evidenziate nelle premesse, secondo i contenuti esplicitati nell'**Allegato A** al presente atto;
3. di **adottare** contestualmente, ai sensi dell'art. 35 della l.r. 20/2000 come vigente, il **Piano Urbanistico Attuativo** di iniziativa privata relativo alla **Scheda Norma D2 - CORNOCCHIO SUD**, secondo i contenuti esplicitati negli elaborati progettuali ed ambientali elencati in premessa, allegati al presente atto sotto le **lettere B e C**;
4. di **prendere atto** che:
 - a) la variante al POC ed al RUE è coerente agli obiettivi e alle previsioni del PSC vigente ed adottato e risulta atto strettamente correlato all'attuazione del PUA relativo alla Scheda Norma D2 e pertanto la variante medesima trova presupposto e motivazione in quanto connessa al PUA di che trattasi;
5. **di stabilire** che il recepimento delle condizioni alle quali non si fosse ancora eventualmente ottemperato, nonché di quanto potesse essere rilevato ed evidenziato durante il successivo periodo di deposito, costituirà condizione vincolante per la successiva approvazione della variante al POC ed al RUE e del progetto di PUA: durante tale termine verranno altresì acquisiti tutti i pareri endoprocedimentali eventualmente non ancora formalizzati;
6. **di dare atto** che alla presente deliberazione vengono allegati informaticamente:
 - a) sotto la **lettera A** la variante urbanistica al POC ed al RUE;

- b) sotto la **lettera B** il Piano Urbanistico Attuativo relativo alla Scheda Norma D2;
- c) sotto la **lettera C** la ValSAT;

7. **di dare atto** infine che:

- a) la presente deliberazione è stata istruita dall'Arch. Costanza Barbieri, Responsabile della S.O. Piani di Riqualificazione e Piani Attuativi, Responsabile del procedimento, la quale provvederà all'istruttoria ed, eventualmente, all'adozione degli atti di gestione successivi;
 - b) il presente atto è stato esaminato dalla 1^a Commissione Consiliare Urbanistica ed Edilizia;
 - c) il Dirigente che ha sottoscritto il parere di regolarità tecnico-amministrativa ha attestato, sotto la sua responsabilità, che il presente atto deliberativo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
 - d) il Dirigente ad interim del Servizio Urbanistica, ing. Dante Bertolini, provvederà ad adottare gli atti di gestione attuativi conseguenti alla presente deliberazione, ivi compresa l'eventuale adozione del provvedimento finale;
8. **di prendere atto** che la presente deliberazione di adozione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
9. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di avviare con sollecitudine la procedura volta all'attuazione dell'intervento in oggetto.

Allegato alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

P.D. n. 2017-PD-3880 del 24/11/2017

PARERI EX ART. 49, 1° comma del T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 2017-PD-3880 del 24/11/2017 di deliberazione del Consiglio Comunale che reca ad oggetto:

Variante al POC ed al RUE connessa all'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo alla Scheda Norma D2 - CORNOCCHIO SUD, con contestuale adozione di PUA, ai sensi degli artt. 22, 33 e 35 della L.R. 20/2000 come vigente. ADOZIONE - I.E.

si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa e si attesta che l'atto medesimo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, e, pertanto, non è soggetto all'attestazione di regolarità contabile.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

DELIBERAZIONE N. CC-2017-99 DEL 19/12/2017

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line all'indirizzo www.comune.parma.it.

IL SEGRETARIO GENERALE
RAVAGNANI

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
TASSI CARBONI