



**CNA
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

Seminario
“Housing Microfinance per la Microricettività”
Parma 29 giugno 2017

*Il ruolo del CNAPPC nell'iniziativa di
Housing Microfinance per la Microricettività*

*Luisa Mutti Consigliere Nazionale CNAPPC
Coordinatrice del Di.AP.PIG
(Dipartimento Accesso alla Professione Politiche Junior e Giovani)*





**CNA
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

PROGETTO E.N.M. – C.N.A.P.P.C.

- FASE 1:** DA NOVEMBRE 2017 INCONTRI PER LA DEFINIZIONE DEL PROTOCOLLO D'INTESA
FIRMATO IL 24 MARZO 2017
- FASE 2:** PRESENTAZIONE PRIMO PROGRAMMA ALLA CONFERENZA DEGLI ORDINI IL 24 MARZO 2017
- FASE 3:** COINVOLGIMENTO ORDINI TERRITORIALI NELLA **FASE DI FORMAZIONE**
- FASE 4:** COINVOLGIMENTO DI ENTI E ASSOCIAZIONI E DIVULGAZIONE DEL PROGETTO
- FASE 5:** **TUTORAGGIO**
E MONITORAGGIO NEI PROGETTI
- FASE 6:** **VERIFICHE E CONCLUSIONE DEL PROCESSO**
(ENM per la parte finanziaria- CNAPPC per i risultati del progetto)



Immagine da:
http://www.adepp.info/new_site/2016/09/regione-lazio/

FASE 1: ATTIVAZIONE DEL PROTOCOLLO D'INTESA
FIRMATO IL 24/03/2017 - *Contenuti dell'Accordo*

Il CNAPPC mediante gli Ordini, ha il compito della tutela del titolo e dell'esercizio della professione, e di conseguenza **persegue l'obiettivo di ampliare le opportunità professionali dei professionisti iscritti all'Albo e promuovere i valori della sostenibilità ambientale, sociale ed economica nei processi di recupero e manutenzione degli edifici.**

Il CNAPPC, durante al III Forum Europeo sulla Microfinanza tenutosi a Roma il 19,20,21 ottobre 2016, ha espresso l'interesse al **progetto pilota per la "Microricettività" ed ha proposto la categoria degli Architetti** per la sperimentazione. A seguito dell'incontro del 11 novembre 2016 presso la sede dell'ENM si sono fissati i criteri di base del Protocollo volto a far beneficiare delle misure pubbliche di finanziamento, i professionisti iscritti agli Ordini e, diventare parte integrante del progetto di sviluppo **imprenditoriale.**





**CNA
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

Proposta di progetto E.N.M. – C.N.A.P.P.C.

FASE 1: ATTIVAZIONE DEL PROTOCOLLO D'INTESA
FIRMATO IL 24/03/2017 - *Contenuti dell'Accordo*



Immagine Ediltecnico

Il CNAPPC nel condividere la funzione svolta dall' ENM come strumento di welfare sostenibile e di inclusione finanziaria, ha avviato una fattiva collaborazione per la promozione della Misura.

Nel perseguimento degli obiettivi del CNAPPC rientrano le proposte di progetti atti a valorizzare **e rigenerare il patrimonio edilizio privato e pubblico esistente** e combattere, negli interventi rivolti al settore del privato, i comportamenti illegali quali, tra i più diffusi:

- il ricorso all'abusivismo nella manutenzione straordinaria degli immobili;
- la deroga alle norme sulla sicurezza strutturale, impiantistica ed energetica;
- la poca sensibilità del rispetto delle norme sull'accessibilità;



Immagine : <http://www.dols.it/2016/09/26/laccessibilita>

FASE 2: PRESENTAZIONE PRIMO PROGRAMMA DI MICROCREDITO IMPRENDITORIALE

La proposta si incentra anche sulla costruzione di una Rete tra Istituzioni (CNAPPC/ORDINI/ENTE). Attraverso il coinvolgimento degli operatori Del settore associazionistico pubblico /privato, etc.

Le parti hanno anche un ruolo di divulgatori e promotori.

L'obiettivo è finalizzato ad incentivare il privato a recuperare, manutenzionare e mettere a reddito le proprietà private in stallo (in Italia il 73% è proprietario di una casa).

Per l'architetto giovane e non solo, invece, si apre un nuovo modo di operare nel settore della microricettività, attraverso l'accrescimento delle conoscenze nel settore della microfinanza.

Il professionista sarà fruitore indiretto ma fondamentale del processo.

La **formazione** si avvia con seminari informativi presso gli Ordini e

Prosegue **con tre livelli di approfondimento in FAD facoltativi ma**

Consigliati che si concludono con la «pratica di progetto»

che vede coinvolti:

Committente-Professionista-Tutor dell'ENM



Immagine da: <http://arkarredo.pixsite.com>

La Misura prevede all'interno del prestito, il pagamento della parcella del professionista

FASE 3: COINVOLGIMENTO ORDINI TERRITORIALI NELLA FASE DI FORMAZIONE



Roma, 26 aprile 2017

Foto Max Mirri Art



**Università RomaTre - Aula Magna – 170 partecipanti in sala
1050 professionisti colleganti in streaming**

**Presentazione: arch. Alessandro Ridolfi Presidente OAPPC
Roma, arch. Iunior Antonino Arancio consigliere OAPPC,
arch. Lisa Sophie Petersen Presidente SHDA,
dott. Paolo Rita ENM - Esperto in Sviluppo e Prodotti,
dott. Marco Piscopo Presidente ANBBA**

FASE 3: COINVOLGIMENTO ORDINI TERRITORIALI NELLA FASE DI FORMAZIONE

ORDINE DEGLI ARCHITETTI



PROVINCIA DI AVELLINO

Avellino, 28 aprile 2017



Livorno, 28 giugno 2017



Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti
e Conservatori delle Province Nuoro e Ogliastra

Nuoro, 15 giugno 2017



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PARMA

Parma, 29 giugno 2017

momento informativo nella manifestazione «Architettinmostra 2017»

CONTINUA.....

INCONTRI OPERATIVI TRA CNAPPC E ENTE NAZIONALE PER IL MICROCREDITO

Roma, 6 giugno 2017 WEBINAR

Saluti di benvenuto

10,00 Luisa Mutti

Consiglio Nazionale Architetti, P.P.C.

Saluti istituzionali

10,10 Giovanni Nicola Pes

Vice Segretario Generale Ente Nazionale
per il Microcredito

Interventi

10,40 Luisa Mutti

Consiglio Nazionale Architetti, P.P.C.

Il ruolo del CNAPPC nell'iniziativa
Housing Microfinance

11,00 Paolo Rita

Ente Nazionale per il Microcredito,

Esperto sviluppo prodotti

Politiche pubbliche di accesso al credito e
Housing Microfinance

11,20 Lisa Sophie Petersen

Presidente Strategic Housing Development Association

Incontri con gli Architetti, analisi delle potenzialità

11,00-12,00 Dibattito e risposta alle domande pervenute



FASE 5: TUTORAGGIO E MONITORAGGIO NEI PROGETTI

ULTERIORI SVILUPPI DELLA MISURA DEL MICROCREDITO

TESTO COORDINATO DEL DECRETO-LEGGE 22 ottobre 2016, n. 193 Testo del decreto-legge 22 ottobre 2016, n. 193 (in Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 249 del 24 ottobre 2016), **coordinato con la legge di conversione 1° dicembre 2016, n. 225** (in questo stesso S.O. alla pag. 1), recante: **«Disposizioni urgenti in materia fiscale e per il finanziamento di esigenze indifferibili.»**. (16A08374) (GU n.282 del 2-12-2016 - Suppl. Ordinario n. 53) Vigente al: 2-12-2016

L'articolo 13 1 bis al fine di garantire una alta qualità dei servizi ausiliari di assistenza e monitoraggio del microcredito, **prevede che presso l'Ente Nazionale per il Microcredito è istituito l'elenco nazionale obbligatorio degli operatori in servizi non finanziari ausiliari di assistenza e monitoraggio per il microcredito.**

Sono iscritti nell'elenco i **soggetti che possiedono i requisiti minimi stabiliti dall'Ente nazionale per il microcredito sulla base delle linee guida redatte dall'Ente stesso, sentito il parere della Banca d'Italia. L'elenco e' pubblicato nel sito internet istituzionale dell'Ente nazionale per il microcredito ed e' accessibile all'utenza.**

L'ENM HA COMUNICATO L'APERTURA DI TALE ELENCO ANCHE AGLI ARCHITETTI. IL CNAPPC STA COLLABORANDO CON AZIONI DI SUPPORTO ALLE DEFINIZIONI DEI CRITERI E REQUISITI CHE POSSONO ESSERE ESTENSIBILI AGLI ORDINI ED AI SUOI ISCRITTI



**CNA
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

Proposta di progetto E.N.M. – C.N.A.P.P.C.

Sitografia:

<http://rivista.microcredito.gov.it/component/content/article/127-atti/numero-15/368-il-modello-dell%E2%80%99ente-nazionale-del-microcredito.html?Itemid=470>

<http://www.microcredito.gov.it/>

<https://www.bed-and-breakfast.it/tesi/microricettivita-italiana-e-irlandese-a-confronto/quadro-di-riferimento-normativo-nazionale-e-bb>

<https://www.bed-and-breakfast.it/tesi/il-fenomeno-bed-and-breakfast-il-caso-villa-in-campagna/l-origine-dei-bed-and-breakfast>

<http://www.dols.it/2016/09/26/laccessibilita-come-bene-comune>

Grazie per l'attenzione!