

REGOLAMENTO ENERGETICO - Allegato C1 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE). Variante alle NTA del RUE ai sensi dell'art. 33 della L.R. 24.3.2000 e ss.mm.ii. - ADOZIONE -

ADOZIONE con atto di C.C. n. del .../.../.....

APPROVAZIONE con atto di C.C. n. del .../.../.....



# REGOLAMENTO ENERGETICO

ALLEGATO A – Relazione illustrativa



## **Premessa**

Il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Parma è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 21 luglio 2010.

Allo stesso RUE, vi sono allegati alcuni regolamenti tra i quali l'**Allegato C1** che rappresenta il Regolamento Energetico del Comune di Parma.

A seguito dell'approvazione del RUE nel 2010 sono state emanate nuove normative a livello nazionale e regionale: sulla Gazzetta Ufficiale del 15 luglio 2015 sono stati pubblicati i decreti ministeriali relativi ai requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici ed alla certificazione energetica. Con questi provvedimenti anche in Italia trova piena attuazione la Direttiva 2010/31/UE, così come previsto dal Decreto Legislativo 192/2005, modificato ed integrato con la Legge 90/2013.

In particolare, è stata emanata la Delibera di Giunta Regionale n. 967 del 20 luglio 2015 *“Approvazione dell’Atto di coordinamento tecnico regionale per la definizione dei requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici”* (pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 184 del 24 luglio 2015), ora già aggiornata con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1715 del 24 ottobre 2016, Modifiche all' *“Atto di coordinamento tecnico regionale per la definizione dei requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici” di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 967 del 20 luglio 2015”*.

Inoltre, dal 1° Ottobre 2015 è entrata in vigore anche la Delibera di Giunta Regionale n. 1275/2015 *“Approvazione delle disposizioni regionali in materia di attestazione della prestazione energetica degli edifici (certificazione energetica)”*.

A livello generale, con la presente variante s'intende procedere ad una rivisitazione generale del Regolamento Energetico vigente, con conseguente sostituzione dello stesso, a fronte del bisogno di adeguamento ai nuovi disposti normativi.

La presente modifica al Regolamento Energetico (Allegato C1 del RUE) si pone, pertanto, le seguenti finalità principali:

- risoluzione di criticità applicative riscontrate ed evidenziate dai vari Uffici coinvolti nei procedimenti edilizi ed urbanistici e rilevate durante la regolare attività di istruttoria delle pratiche;
- applicazione di ulteriori misure di adeguamento alla D.G.R. 967/15 e s.m.i.;
- semplificazione e specificazione di modalità applicative degli incentivi rivolti ad interventi di efficientamento energetico;
- correzione di errori materiali.

Il Nuovo Regolamento Energetico (Allegato C1 del RUE) basato su una completa revisione e sostituzione del REN vigente, comporta l'adeguamento di alcuni articoli delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico Edilizio.

## **La proposta di nuovo Regolamento Energetico (Allegato C1 del RUE)**

Si propone una revisione generale dell'Allegato C1 – Regolamento Energetico - al RUE finalizzata principalmente all'adeguamento alla normativa sovraordinata in materia energetica, alla semplificazione dei concetti applicativi di alcuni requisiti di rendimento energetico al fine di contribuire a fornire massima chiarezza possibile, recependo criticità riscontrate nella fase di rodaggio del RUE e dello stesso Regolamento approvato nel 2010 ed effettuando gli adeguamenti normativi e giurisprudenziali ritenuti opportuni e necessari.

Il nuovo Regolamento Energetico si pone inoltre come obiettivo principale il miglioramento dell'efficienza energetica e l'innovazione tecnologica del patrimonio edilizio sul territorio comunale, favorendo azioni specifiche rivolte sia agli edifici esistenti che alle nuove costruzioni.

Il nuovo Regolamento Energetico si compone di una parte generale e dei relativi allegati tecnici. Nella parte generale vengono indicati principalmente gli ambiti di applicazione e i criteri di incentivazione per l'efficientamento energetico del patrimonio edilizio esistente e di nuova realizzazione; le schede tecniche allegate al Regolamento energetico riportano i requisiti di rendimento energetico e la metodologia di verifica.

Nel dettaglio, con il presente documento si propone di intervenire sulle seguenti tematiche, riportate di seguito:

1. Ambito di applicazione;
2. Definizioni;
3. Documentazione tecnica da presentare allo Sportello Unico;
4. Incentivi disciplinati dal RUE;
  - a. Edifici di nuova costruzione e demolizione e ricostruzione;
  - b. Edifici esistenti;
5. Espressione dei requisiti di rendimento energetico e metodologia di verifica – schede tecniche.

Il sistema di incentivazione proposto è finalizzato all'attivazione di interventi volti al miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici, sia che trattasi di nuova costruzione o di immobili esistenti.

## **Modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE**

Il Nuovo Regolamento Energetico (Allegato C1 del RUE) comporta l'adeguamento dei seguenti articoli delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico Edilizio :

### TITOLO 2 – Capo 1 - PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI –

- Art. 2.1.2 *“Definizioni dei parametri edilizi”*
- Art. 2.1.4 *“Definizioni particolari”*

### TITOLO 4 – Capo 2 - Regolamenti –

#### Sezione 2 – Regolamento energetico

- Art. 4.2.7 *“Finalità”*
- Art. 4.2.8 *“Organizzazione”*
- Art. 4.2.9 *“Modalità di applicazione”*

Nello specifico, si propone di modificare l'art. 2.1.2 *“Definizioni dei parametri edilizi”*, limitatamente al comma 8 inerente la definizione della Superficie Lorda Utile; nel dettaglio la modifica riguarda le lettere d1) e d2) che si portano in coerenza con quanto stabilito nel nuovo regolamento energetico. Anche l'art. 2.1.4 viene modificato al comma 17 in merito alla definizione di *“serra bioclimatica o solare”* facendo esplicito riferimento alle schede tecniche del nuovo regolamento energetico.

Si propone la modifica della Sezione 2 - Regolamento Energetico - delle NTA del RUE adeguando gli artt. 4.2.7,4.2.8 e 4.2.9 a quanto stabilito nel Nuovo Regolamento Energetico; si evidenzia che viene eliminata la tabella di conversione tra le categorie proposte nel RUE e la classificazione della normativa regionale, in quanto non più necessaria ai fini applicativi.

Con la presente Variante si propone inoltre di adeguare la Sezione 1 del Titolo 4 Capo 2 del RUE facente capo al *“Regolamento del Verde”* in adeguamento a quanto approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 11.10.2016 ad oggetto *“Approvazione nuovo regolamento comunale del verde pubblico e privato”*.

Nello specifico risultano da adeguare i seguenti articoli nelle NTA del RUE (e relativo indice), come di seguito modificati:

### TITOLO 4 –Capo 2-Regolamenti –

#### Sezione 1 –Regolamento del verde

- -Art. 4.2.1 *“Ambito di applicazione”*
- -Art. 4.2.2 *“Oggetto del regolamento”*
- -Art. 4.2.3 *“Modalità di applicazione del Regolamento”*
- Art. 4.2.4 *“Sanzioni amministrative”*
- Art. 4.2.5 *“Sanzioni accessorie”*
- Art. 4.2.6 *“Applicazione delle sanzioni amministrative”*