



COMUNE DI PARMA
SEGRETERIA GENERALE

**DELIBERAZIONE CC-2016-69 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE
DEL 27/09/2016**

Oggetto: Realizzazione di marciapiedi al Botteghino (CUP I91B160000200004)- Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 23 del Dlgs. 50/2016, nonché contestuale adozione di variante urbanistica al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ed al Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi degli artt. 33 e 34 della L.R. 20/2000 ss.mm. e avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 12 comma 5 della L.R. 37/2002 ssmm. I.E

L'anno 2016, questo giorno Ventisette (27) del mese di Settembre alle ore 16:20 in Parma, nella sala delle adunanze, convocato nei modi di legge, si è riunito in sessione straordinaria di 1^a convocazione, il Consiglio Comunale per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto.

Con la presidenza dell'adunanza di Marco Vagnozzi, nella sua qualità di Presidente, che ne dirige i lavori e con la partecipazione del Segretario Generale del Comune, Dott.ssa Rita Alfieri, essendo legale il numero dei Consiglieri intervenuti, i lavori continuano.

Il Presidente, esaurita la discussione, dichiara l'apertura delle operazioni di voto.

Al momento della votazione dell'argomento risultano presenti n. 29 Consiglieri e precisamente:

VAGNOZZI MARCO	PRESENTE
FEDERICO PIZZAROTTI	ASSENTE
ADARDI OLIMPIA	PRESENTE
AGENO PATRIZIA	PRESENTE
BIZZI GIUSEPPE	PRESENTE
BOSI MARCO	PRESENTE
BUZZI PAOLO	ASSENTE
CACCIATORE BARBARA	PRESENTE
CATTABIANI FRANCO	PRESENTE
D'ALESSANDRO ANDREA	PRESENTE
DALL'OLIO NICOLA	PRESENTE
DE LORENZI ANDREA	PRESENTE
DE LORENZI LUCIO ATTILIO	PRESENTE
FECI ALFONSO	PRESENTE
FORNARI STEFANO	PRESENTE
FURFARO ROBERTO	ASSENTE
GHIRETTI ROBERTO	PRESENTE

ILARIUZZI LORENZO	PRESENTE
MALLOZZI ALESSANDRO	PRESENTE
MANNO ETTORE	PRESENTE
MAZOLI SERENA	PRESENTE
MEDIOLI ANDREA	PRESENTE
NUZZO PASQUALE PAOLO MAURO	PRESENTE
PELLACINI GIUSEPPE	PRESENTE
PEZZANI LUCA	PRESENTE
PIZZIGALLI SEBASTIANO	PRESENTE
PIZZIGONI PAOLO	ASSENTE
RIZZELLI LUCA	PRESENTE
SAVANI FABRIZIO	PRESENTE
SCARPINO PIERPAOLO	PRESENTE
TORREGGIANI FRANCO	PRESENTE
VESCOVI MAURIZIO	PRESENTE
ZIONI MIRCO	PRESENTE

Gajda Marion, *Consigliere aggiunto* senza diritto di voto: presente.

Risultano inoltre presenti, senza diritto di voto, gli Assessori Alinovi Michele e Marani Giovanni.

Fungono da scrutatori i sigg: Cattabiani Franco, De Lorenzi Andrea, Rizzelli Luca .

Uditi gli interventi dei Consiglieri risultanti dal file audio/video archiviato presso la Società affidataria del servizio di archiviazione multimediale, a voti unanimi con n. 29 Consiglieri presenti e votanti, il Consiglio Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (CC-2016-69) e reca l'oggetto sopra esplicitato.

Esce il Consigliere Manno, presenti n. 28.

Quindi con separata votazione con n. 27 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, n. 0 voti astenuti e n. 1 Consigliere presente e non votante (Torreggiani) su n. 28 Consiglieri presenti il Consiglio Comunale dichiara l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi delle vigenti disposizioni e proseguono i lavori.

Comune di Parma

Proposta n. 2016-PD-2953 del 19/09/2016

OGGETTO: Realizzazione di marciapiedi al Botteghino (CUP I91B160000200004)- Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 23 del Dlgs. 50/2016, nonché contestuale adozione di variante urbanistica al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ed al Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi degli artt. 33 e 34 della L.R. 20/2000 ss.mm. e avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 12 comma 5 della L.R. 37/2002 ssmm. I.E

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 18/12/2015 e s.m.i. sono stati approvati il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2016/2018 per la competenza e all'esercizio 2016 per la cassa ed il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2016/2018 contenente le linee strategiche e operative per la programmazione finanziaria e gestionale 2016/2018, nonché il programma triennale dei Lavori Pubblici;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 410 del 30/12/2015 e s.m.i. con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018;

con la variazione avvenuta con Delibera di C.C. n. 42 del 29.04.2016 e successiva Delibera di G.C. n. 154 del 04.05.2016, l'intervento denominato **“Realizzazione di marciapiedi in località Botteghino”** è stato inserito nell'elenco annuale del Piano OO.PP., per un importo di € 450.000,00 a carico del Comune di Parma;

Premesso inoltre che:

con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;

con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;

con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;

a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio n. 33035, raccolta 15374, e successive modifiche, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a;

infine, in ottemperanza a quanto stabilito con Delibera di C.C. n. 60 del 30.07.2015, nella quale si esprimeva fra l'altro indirizzo favorevole alla rivisitazione del contenuto della convenzione con la Società tale da consentirle di operare, oltre che sui beni propri ricevuti in concessione, anche su beni di proprietà del Comune di Parma o di altre società del Gruppo nel rispetto delle proprie finalità statutarie, in data 31.03.2016 con atto rep. n. 54998 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali si è pervenuti alla modifica dell'art. 3.6 della sopra citata convenzione;

Atteso che con comunicazione del 13/06/2016 prot. 1586, il Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, arch. Silvano Carcelli, avvalendosi della sopra citata Convenzione, ha richiesto a Parma Infrastrutture S.p.A. di procedere, anche tramite affidamento esterno, alla definizione progettuale dell'intervento;

Dato atto che:

in ottemperanza a quanto richiesto dall'Ente, in data 19.09.2016 prot. n. 182334, Parma Infrastrutture spa ha trasmesso il progetto di fattibilità dell'intervento di che trattasi

tale progetto si pone l'obiettivo di mettere in sicurezza i percorsi pedonali di due zone distinte, ma insistenti per la gran parte nell'abitato di località Botteghino, percorsi chiaramente individuati negli elaborati riferiti ai due stralci previsti nell'intervento;

il primo stralcio infatti prevede interventi in Strada Bodrio, consistenti in un allargamento della carreggiata con realizzazione di una pista ciclo pedonale tra la pensilina del trasporto pubblico esistente ed il cancello carrabile di villa S. Bernardo;

per quanto concerne il secondo stralcio, sono previsti interventi su via Traversetolo lungo il lato est della carreggiata stradale, collegando di fatto le due pensiline esistenti attraverso un marciapiede pedonale, marciapiede che, sviluppandosi lungo tutto il lato della strada, prevederà un attraversamento al termine della parte edificata, collegandosi così al marciapiede esistente che porta alla pensilina più a nord;

per maggiori ragguagli, si rimanda alla relazione tecnica nella quale vengono dettagliatamente descritti gli interventi che si andranno a realizzare, ed ai relativi elaborati progettuali;

Considerato che:

come si evince dalla sopra citata nota di trasmissione prot. n. 182334/2016, il progetto di fattibilità di che trattasi risulta parzialmente non conforme alla strumentazione urbanistica vigente in quanto ricade in parte in zone destinate a viabilità esistente e di progetto, e in parte su aree classificate quali zone agricole e zone residenziali;

parte delle aree interessate dal presente progetto non risulta nella disponibilità dell'A.C. e pertanto occorre procedere l'avvio del procedimento di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio in relazione a tali aree;

l'art. 23 c.5 del Dlgs. 50/2016 prevede che il progetto di fattibilità debba consentire, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa;

Ricordato che l'art. 8 della L.R. 37/2002 stabilisce, al comma 1, che *“I vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili o di diritti relativi ad immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, sono apposti attraverso il Piano operativo comunale (POC), ovvero sua variante...”*;

Rilevato quindi che, con l'approvazione del presente progetto, si rende necessario procedere all'adozione di variante al RUE e al POC al fine di poter ottenere la piena conformità urbanistica dell'opere e di apporre il vincolo preordinato all'esproprio adottando la procedura prevista all'**art. 12 comma 5** della legge regionale 37/2002;

Vista la proposta di variante agli strumenti urbanistici trasmessa dal Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio – Servizio Urbanistica, prot.n 183267 del 20.09.2016, con la quale viene localizzata l'opera al fine di ottenere la conformità e poter apporre il vincolo preordinato all'esproprio e composta dai sotto indicati elaborati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

Allegato A:

- Relazione tecnica di variante al Regolamento Urbanistico Edilizio e al Piano Operativo Comunale;
- RUE – tav. 35 II D (vigente);
- RUE – tav. 35 II D (modificata);
- RUE – tav. 35 II E (vigente);
- RUE – tav. 35 II E (modificata);
- POC – “Aree di trasformazione” – stralcio – (vigente e modificata);
- POC – “Programma di attuazione delle dotazioni territoriali” – stralcio – (vigente e modificata);
- Scheda e tavola dei vincoli;

Allegato B:

- Aree interessate dall'apposizione del vincolo espropriativo;
- Tabella mappali interessati dal progetto;

Allegato C:

- Tabella mappali interessati dal progetto e elenco soggetti interessati dall'apposizione del vincolo espropriativo.

Preso atto che, come previsto art. 9 della sopra citata L.R. 37/2002 l'avviso relativo all'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sarà comunicato ai proprietari delle aree identificate nel sotto citato elaborato n. 07 (AREE INTERESSATE DA POTENZIALE ESPROPRIO), mediante *“...lettera raccomandata con avviso di ricevimento ovvero mediante strumento telematico...”*;

Visti altresì gli elaborati tecnici del progetto preliminare, allegati al presente atto in formato elettronico quale parte integrante e sostanziale predisposti e trasmessi da Parma Infrastrutture spa con la già citata nota prot. n.182334/2016, e così denominati:

N° elaborato	Revisione	DESCRIZIONE
01	0	COROGRAFIA, INQUADRAMENTO TERRITORIALE E STRALCIO DI RUE
02	0	RELAZIONE TECNICA
03	0	STATO DI FATTO: PLANIMETRIA GENERALE I STRALCIO
04	0	STATO DI FATTO: PLANIMETRIA GENERALE II STRALCIO
05	0	PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE I STRALCIO
06	0	PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE II STRALCIO
07	0	AREE INTERESSATE DA POTENZIALE ESPROPRIO
08	0	CALCOLO SOMMARIO DI SPESA E QUADRO ECONOMICO
09	0	PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PSC

Considerato che

la somma massima presunta complessiva per tale intervento è stata quantificata in € **450.000,00**, di cui € 310.030,00 per lavori ed oneri per la sicurezza ed € 139.970,00 per somme a disposizione dell'A.C.;

all'approvazione delle successive fasi progettuali si procederà con ulteriori ed appositi atti deliberativi;

la quantificazione e la previsione del finanziamento della spesa per gli eventuali oneri finanziari, di manutenzione e gestione a carico dell'Amministrazione Comunale, conseguenti al progetto preliminare di che trattasi, avverrà nell'ambito dell'approvazione delle successive fasi progettuali;

Avuto presente che detto progetto è stato esaminato a Commissioni congiunte dalla I Commissione Consiliare "Urbanistica ed Edilizia" e VI Commissione Consiliare "Lavori Pubblici, Ambiente, Interventi su Viabilità e traffico";

Avuto presente che il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona dell'Ing. Silvia Ferrari, responsabile della S.O. Opere Pubbliche;

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000, nonché l'attestazione di copertura finanziaria, se richiesta, ai sensi dell'art. 153 del TUEL n. 267/2000 e del vigente Regolamento comunale di contabilità;

Acquisito il parere di conformità di cui all'art. 19, comma 7, del vigente Statuto comunale come in atti;

Ravvisata la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di approvare il progetto di fattibilità di cui trattasi e di

adottare la relativa variante, per passare in tempi brevi all'approvazione delle successive fasi progettuali;

DELIBERA

- 1) di stabilire** che le premesse formano parte integrante del presente atto;

- 2) di approvare**, per quanto suesposto, il progetto di fattibilità relativo ai lavori di **“Realizzazione di marciapiedi al Botteghino”** di così come predisposto e trasmesso da Parma Infrastrutture spa, con nota prot. n. 182334/2016, composto dai sotto riportati elaborati, allegati al presente atto in formato elettronico, quale parte integrante e sostanziale:

N° elaborato	Revisione	DESCRIZIONE
01	0	COROGRAFIA, INQUADRAMENTO TERRITORIALE E STRALCIO DI RUE
02	0	RELAZIONE TECNICA
03	0	STATO DI FATTO: PLANIMETRIA GENERALE I STRALCIO
04	0	STATO DI FATTO: PLANIMETRIA GENERALE II STRALCIO
05	0	PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE I STRALCIO
06	0	PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE II STRALCIO
07	0	AREE INTERESSATE DA POTENZIALE ESPROPRIO
08	0	CALCOLO SOMMARIO DI SPESA E QUADRO ECONOMICO
09	0	PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PSC

3) di dare atto che:

il progetto è stato esaminato a commissioni congiunte dalla I Commissione Consiliare “Urbanistica ed Edilizia” e VI Commissione Consiliare “Lavori Pubblici, Ambiente, Interventi su Viabilità e traffico”;

la variante urbanistica si compone dei seguenti elaborati, allegati al presente atto in formato elettronico, quale parte integrante e sostanziale:

Allegato A:

- Relazione tecnica di variante al Regolamento Urbanistico Edilizio e al Piano Operativo Comunale;
- RUE – tav. 35 II D (vigente);
- RUE – tav. 35 II D (modificata);
- RUE – tav. 35 II E (vigente);

- RUE – tav. 35 II E (modificata);
- POC – “Aree di trasformazione” – stralcio – (vigente e modificata);
- POC – “Programma di attuazione delle dotazioni territoriali” – stralcio – (vigente e modificata);
- Scheda e tavola dei vincoli;

Allegato B:

- Aree interessate dall'apposizione del vincolo espropriativo;
- Tabella mappali interessati dal progetto;

Allegato C:

- Tabella mappali interessati dal progetto e elenco soggetti interessati dall'apposizione del vincolo espropriativo.

per l'approvazione definitiva della variante urbanistica, saranno applicate le procedure previste agli artt. 33 e 34 della legge regionale 20/2000 ss.mm.

4) Di stabilire che:

come previsto dalle meglio sotto specificate normative, l'approvazione del presente progetto di fattibilità comporta:

- ADOZIONE di variante al RUE e al POC ai sensi degli artt. 33 e 34 della Legge Regionale 20/2000
- AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO sulle aree da acquisire ai sensi degli artt. 8 e 12 (c.5) della Legge Regionale 37/2002.

come previsto dall'art. 9 della sopra citata L.R. 37/2002 l'avviso relativo all'avvio del sopra citato procedimento sarà comunicato ai proprietari delle aree, mediante “...*lettera raccomandata con avviso di ricevimento ovvero mediante strumento telematico*...”;

5) di prendere atto che:

la somma massima complessiva prevista per tale intervento è stata quantificata in **€ 450.000,00**, di cui € 310.030,00 per lavori ed oneri per la sicurezza ed € 139.970,00 per somme a disposizione dell'A.C.;

all'approvazione delle successive fasi progettuali si procederà con ulteriori ed appositi atti deliberativi;

la quantificazione e la previsione del finanziamento della spesa per gli eventuali oneri finanziari, di manutenzione e gestione a carico dell'Amministrazione Comunale, conseguenti al progetto preliminare di che trattasi, avverrà nell'ambito dell'approvazione delle successive fasi progettuali;

- 6) di individuare il Responsabile Unico del Procedimento è nella persona dell'Ing. Silvia Ferrari, responsabile della S.O. Opere Pubbliche;
- 7) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, di approvare il progetto di fattibilità di cui trattasi e di adottare la relativa variante, per passare in tempi brevi all'approvazione delle successive fasi progettuali;

Allegato alla proposta di deliberazione del Consiglio comunale

P.D. n. 2016-PD-2953 del 19/09/2016

PARERI EX ART. 49, 1° comma, T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 2016-PD-2953 del 19/09/2016 di deliberazione del Consiglio Comunale che reca ad oggetto:

Realizzazione di marciapiedi al Botteghino (CUP I91B160000200004)- Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 23 del Dlgs. 50/2016, nonché contestuale adozione di variante urbanistica al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ed al Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi degli artt. 33 e 34 della L.R. 20/2000 ss.mm. e avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 12 comma 5 della L.R. 37/2002 ssmm. I.E

Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma, T.U. n. 267 del 18/8/2000.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

Allegato alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

P.D. n. 2016-PD-2953 del 19/09/2016

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 2016-PD-2953 del 19/09/2016 del Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO di deliberazione del Consiglio Comunale che reca ad oggetto:

Realizzazione di marciapiedi al Botteghino (CUP I91B160000200004)- Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 23 del Dlgs. 50/2016, nonché contestuale adozione di variante urbanistica al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ed al Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi degli artt. 33 e 34 della L.R. 20/2000 ss.mm. e avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 12 comma 5 della L.R. 37/2002 ssmm. I.E

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

F.to digitalmente dal Responsabile del Servizio Finanziario
o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)



Comune di Parma Segreteria Generale

Rilievi del Segretario Generale

Sulla proposta di delibera di Consiglio Comunale anno 2016-PD-2953 del 19/09/2016 del Settore / Servizio 56 0 0 0 - SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO avente ad Oggetto: “Realizzazione di marciapiedi al Botteghino (CUP I91B160000200004)- Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 23 del Dlgs. 50/2016, nonché contestuale adozione di variante urbanistica al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ed al Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi degli artt. 33 e 34 della L.R. 20/2000 ss.mm. e avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 12 comma 5 della L.R. 37/2002 ssmm. I.E”

.....

Visto favorevole apposto, salvo approfondimenti sulla base di documentazione che dovrà essere inviata dal Servizio Urbanistica in tempo utile per consentire lo svolgimento delle ulteriori verifiche entro la data del 27 settembre 2016, giorno in cui è convocato il Consiglio Comunale.

Parma, 23 settembre 2016

Il Segretario Generale
(Alfieri)



Comune di Parma

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Servizio Urbanistica

Il Dirigente

Prot. Gen. n. 189118
2016. JI/1.4

li, 27.09.2016

Segretario Comunale
Dott.ssa Alfieri

SEDE

OGGETTO: PD 2953 del 19.09.2016. Realizzazione di marciapiedi al Botteghino. Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 nonché contestuale adozione di variante urbanistica al RUE e al POC ai sensi degli artt. 33 e 34 della L.R. 20/2000 ssmm e avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art 12 comma 5 della L.r. 37/2002.
Chiarimenti e precisazioni.

Gli interventi riferiti alla PD di cui all'oggetto consistono sostanzialmente nella realizzazione di marciapiedi e pertinenze stradali su strade comunali esistenti in zona Botteghino. Tali interventi risultano parzialmente non conformi al POC e al RUE e pertanto la procedura avviata prevede, fra l'altro, la contestuale adozione di variante a tali strumenti.

In relazione alla conformità dei medesimi al PSC, si chiarisce quanto segue.

In linea generale si ricorda che il Piano Strutturale Comunale, ai sensi dell'art 28 della legge regionale 20/2000, "è lo strumento di pianificazione urbanistica generale che deve essere predisposto dal Comune, con riguardo a tutto il proprio territorio, per delineare le scelte strategiche di assetto e sviluppo e per tutelare l'integrità fisica ed ambientale e l'identità culturale dello stesso. Il PSC non attribuisce in nessun caso potestà edificatoria alle aree né conferisce alle stesse una potenzialità edificatoria subordinata all'approvazione del POC ed ha efficacia conformativa del diritto di proprietà limitatamente all'apposizione dei vincoli e condizioni non aventi natura espropriativa".

Nello specifico, e con riferimento al tema oggetto della PD, il PSC vigente del Comune di Parma provvede ad individuare in cartografia l' "Assetto della rete viabilistica" esistente e di progetto e, all'art. 155 delle Norme Tecniche di Attuazione del PSC, a disciplinare la medesima materia.

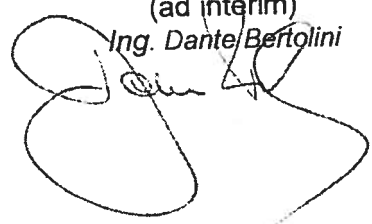
Il citato art. 155 delle NTA (*Infrastrutture per la mobilità - "Viabilità"*) al comma 5 stabilisce espressamente che *"Il POC e il RUE specificano la configurazione topografica, le caratteristiche tecniche della rete stradale e disciplinano le trasformazioni ammesse nelle fasce di rispetto stradale"*, specificando così, la competenza a questi due strumenti subordinati.

Per tale motivo si valuta che gli interventi proposti siano conformi alle disposizioni di PSC mentre risulta necessario adeguare le specifiche previsioni del POC e del RUE, attivando la semplificazione procedurale prevista all'art. 12 comma 8 della legge 37/2002. 5 

In ordine alla procedura utilizzata, si allegano alla presente due pareri espressi dal Servizio affari generali, giuridici e programmazione finanziaria della Regione Emilia Romagna (prot. 19598/2003 e prot. 14680/2006).

Da ultimo, l'opera non potrebbe essere inserita nemmeno nella cartografia del PSC, in quanto trattasi di opera di dimensioni tali da non poter essere rilevata nella cartografia di PSC che è in scala 1:25.000.

IL DIRIGENTE
DEL SERVIZIO URBANISTICA
(ad interim)
Ing. Dante Bertolini



DELIBERAZIONE N. CC-2016-69 DEL 27/09/2016

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line all'indirizzo www.comune.parma.it.

IL SEGRETARIO GENERALE
ALFIERI

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
VAGNOZZI