

**Allegato D\_RUE\_Allegati alle NTA-Schede PCC**

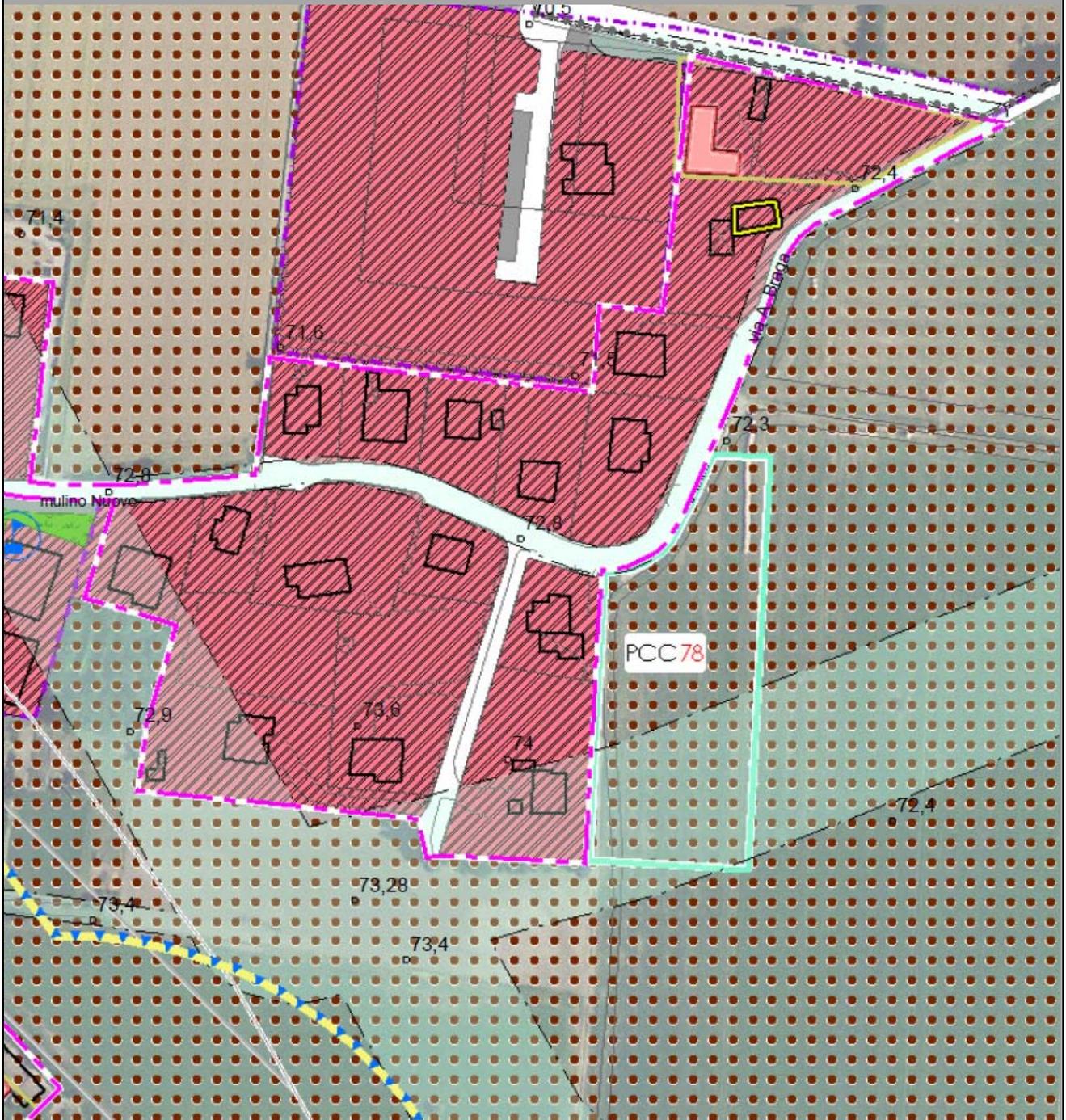
RUE

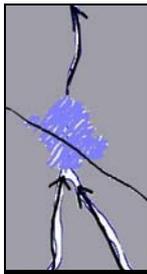
PCC 78

Tav. 35-IV-A

Località dell' intervento:

Via Braga



	Regolamento urbanistico Edilizio/ Permesso di costruire convenzionato		
	<b>RUE</b>	<b>PCC 78</b>	<b>Tav. 35-IV-A</b>
Tipo di intervento: art. 3.3.4 nta del RUE			

## PARAMENTI URBANISTICI

I parametri urbanistici indicati derivano dall'applicazione dell'art. 3.3.4 delle NTA di RUE "Edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche stradali, ferroviarie o idrauliche":

St = 7683 mq  
 SLU<sub>max</sub> = 527,59 mq  
 Sup. accessoria<sub>max</sub> = 918,69 mq  
 Volume lordo<sub>max</sub> = 5614,05 mc  
 Destinazione d'uso: Ufa

H<sub>max</sub> = 9,50 mt  
 Superficie permeabile minima interna al lotto = 40 % della St

## MODALITA' DI INTERVENTO

L'intervento è conseguente all'applicazione dell'art. 3.3.4 delle NTA di RUE "Edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche stradali, ferroviarie o idrauliche" e nello specifico riguarda la rilocalizzazione di immobili impattati dalla linea ferroviaria Alta Velocità (T.A.V.).

Gli immobili impattati, oggetto di esproprio e successivamente demolizione, rilocalizzati attraverso il presente P.C.C., erano ubicati in località Beneceto, Strada del Traglione, attualmente rispondenti alle aree individuabili al Catasto Terreni - foglio 10 mapp. 270-271-338-343-181-150-240-339 del Comune di San Lazzaro Parmense.  
 (rif. Decreto del Prefetto della Provincia di Parma n. 628/03/1°S.A. del 13 novembre 2003)

Intervento edilizio diretto da attuarsi attraverso PCC subordinato alla sottoscrizione di una convenzione come stabilito dall'art. 3.3.4 delle NTA di RUE.

VIABILITA': l'accesso all'area d'intervento dovrà garantire condizioni di sicurezza e di visibilità.

## CONTRIBUTO COMPLESSIVO ALLA CITTA' PUBBLICA

Contributo perequativo alla città pubblica non dovuto.

## INDICAZIONI RELATIVE ALLE DOTAZIONI TERRITORIALI

Le dotazioni calcolate come da Usi dello standard, sulla base delle funzioni insediate, dovranno essere monetizzate per l'intera SLU di progetto.

## VAS/VALSAT-MITIGAZIONI E MONITORAGGIO AMBIENTALE

L'attuazione dell'intervento è condizionata al rispetto delle misure di mitigazione ambientale individuate nella Valsat. Sono fatti salvi successivi approfondimenti desumibili in fase attuativa, da concordarsi con gli uffici competenti.