



COMUNE DI PARMA
SEGRETERIA GENERALE

**DELIBERAZIONE CC-2016-50 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE
DEL 14/06/2016**

Oggetto: INDIVIDUAZIONE di nuova simbologia di RUE per la localizzazione degli edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche stradali ferroviarie o idrauliche e RILOCALIZZAZIONE di immobili, ai sensi dell'art.3.3.4 del RUE, in via Braga-zona Mariano-Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e al Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi degli artt. 33-34 della legge regionale 20/2000 ss.mm.-ADOZIONE - I.E.

L'anno 2016, questo giorno Quattordici (14) del mese di Giugno alle ore 16:05 in Parma, nella sala delle adunanze, convocato nei modi di legge, si è riunito in sessione straordinaria di 1^ convocazione, il Consiglio Comunale per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto.

Con la presidenza dell'adunanza di Marco Vagnozzi, nella sua qualità di Presidente, che ne dirige i lavori e con la partecipazione del Segretario Generale del Comune, Dott.ssa Rita Alfieri, essendo legale il numero dei Consiglieri intervenuti, i lavori continuano.

Il Presidente, esaurita la discussione, dichiara l'apertura delle operazioni di voto.

Al momento della votazione dell'argomento risultano presenti n. 27 Consiglieri e precisamente:

VAGNOZZI MARCO	PRESENTE
FEDERICO PIZZAROTTI	ASSENTE
ADARDI OLIMPIA	PRESENTE
AGENO PATRIZIA	PRESENTE
BIZZI GIUSEPPE	PRESENTE
BOSI MARCO	PRESENTE
BUZZI PAOLO	PRESENTE
CACCIATORE BARBARA	PRESENTE
CATTABIANI FRANCO	PRESENTE
D'ALESSANDRO ANDREA	PRESENTE
DALL'OLIO NICOLA	PRESENTE
DE LORENZI ANDREA	PRESENTE
DE LORENZI LUCIO ATTILIO	PRESENTE
FECI ALFONSO	PRESENTE
FORNARI STEFANO	PRESENTE
FURFARO ROBERTO	ASSENTE
GHIRETTI ROBERTO	PRESENTE
GUARNIERI MARIA TERESA	ASSENTE

ILARIUZZI LORENZO	PRESENTE
MALLOZZI ALESSANDRO	PRESENTE
MANNO ETTORE	ASSENTE
MAZOLI SERENA	ASSENTE
MEDIOLI ANDREA	PRESENTE
NUZZO PASQUALE PAOLO MAURO	PRESENTE
PELLACINI GIUSEPPE	PRESENTE
PEZZANI LUCA	PRESENTE
PIZZIGALLI SEBASTIANO	PRESENTE
RIZZELLI LUCA	PRESENTE
SAVANI FABRIZIO	ASSENTE
SCARPINO PIERPAOLO	PRESENTE
TORREGGIANI FRANCO	PRESENTE
VESCOVI MAURIZIO	PRESENTE
ZIONI MIRCO	PRESENTE

Gajda Marion, *Consigliere aggiunto* senza diritto di voto: presente.

Risultano inoltre presenti, senza diritto di voto, gli Assessori Alinovi Michele, Ferraris Laura Maria, Folli Gabriele.

Fungono da scrutatori i sigg: D'Alessandro Andrea, De Lorenzi Andrea, Pezzani Luca.

Uditi gli interventi dei Consiglieri risultanti dal file audio/video archiviato presso la Società affidataria del servizio di archiviazione multimediale, con n. 16 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 11 voti astenuti (Bizzi, Buzzi, Cattabiani, Dall'Olio, Ghiretti, Nuzzo, Pellacini, Pezzani, Scarpino, Torreggiani, Vescovi) su n. 27 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (deliberazione n. CC-2016-50) e reca l'oggetto sopra esplicitato.

Escono i Consiglieri Cattabiani e Nuzzo, presenti n. 25.

Quindi con separata votazione con n. 21 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 4 voti astenuti (Ghiretti, Pellacini, Scarpino, Zioni) su n. 25 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale dichiara l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi delle vigenti disposizioni e proseguono i lavori.

Comune di Parma

Proposta n. 2016-PD-1050 del 05/04/2016

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE di nuova simbologia di RUE per la localizzazione degli edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche stradali, ferroviarie o idrauliche e RILOCALIZZAZIONE di immobili, ai sensi dell'art. 3.3.4 del RUE, in via Braga – zona Mariano. – Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e al Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi degli artt. 33-34 della legge regionale 20/2000 ss.mm.- ADOZIONE - I.E.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

la L.R. n. 20 del 24.03.2000 e ss.mm. individua, quali strumenti della pianificazione urbanistica comunale, il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Piano Operativo Comunale (POC) e il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE);

con deliberazione consiliare n. 46 del 27 marzo 2007 e ss.mm., il Comune di Parma ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) nel quale ha definito la propria pianificazione di livello strategico del territorio comunale;

con deliberazione consiliare n. 57 del 28 maggio 2009 e ss.mm., il Comune di Parma ha approvato il Piano Operativo Comunale (POC), nel quale ha individuato gli interventi di trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni;

con deliberazione consiliare n. 71 del 20 luglio 2010 e ss.mm., il Comune di Parma ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) nel quale sono disciplinati, fra l'altro, le trasformazioni negli ambiti consolidati e nel territorio rurale;

l'edificazione nelle varie parti del territorio comunale è soggetta, oltre alle leggi nazionali e regionali, agli strumenti di pianificazione sovraordinata, alla disciplina del PSC e alle disposizioni del Piano Operativo Comunale (POC) e del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE);

Evidenziato che :

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 15 aprile 2014 è stata approvata la Variante normativa all'Art. 3.3.4 "Edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche stradali, ferroviarie o idrauliche" delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), ai sensi della Legge regionale 24.3.2000 n. 20 e ss.mm., art. 33;

con la variante normativa sopracitata è stato modificato l'art. 3.3.4 del RUE al fine di riportare le disposizioni allora vigenti maggiormente in coerenza con i principi della legge regionale n. 38/1998 “*Norme per la rilocalizzazione degli edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche stradali, ferroviarie ed idrauliche*”, ed in particolare:

- prevedendo che la rilocalizzazione di edifici con destinazioni d'uso diversa dall'agricolo avvenisse a mezzo di variante urbanistica e non mediante procedimento edilizio diretto;
- specificando che la rilocalizzazione deve prevedere la medesima destinazione d'uso e può avvenire esclusivamente a parità di superficie lorda utile e con il medesimo volume fisico;
- introducendo specifiche e precisazioni ritenute utili a fronte delle problematiche emerse in sede di istruttoria e di applicazione della normativa previgente.

Rilevato che

l'art. 3.3.4. del RUE, come modificato a seguito della Variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 15 aprile 2014, prevede, al comma 8, che “*Gli interventi di cui al presente articolo (immobili da rilocalizzare e immobili rilocalizzati) rilasciati prima del 30.07.2013 (data di adozione della presente variante Rue), dovranno essere individuati, a seguito di specifica comunicazione da parte dello SUEI e per mezzo di decreto dirigenziale, all'interno della cartografia del RUE con apposita simbologia. (.....)*”;

al fine di “censire” all'interno della cartografia di Rue gli immobili e le aree già oggetto di rilocalizzazione attivati con i previgenti disposti normativi (che attualmente non risultano rilevabili negli strumenti urbanistici comunali in quanto realizzati con intervento edilizio diretto - permesso di costruire) sia necessario e opportuno istituire un'apposita simbologia all'interno della legenda sinottica del RUE cartografico;

che con la proposta di variante al RUE in oggetto si provvede pertanto all'introduzione di due nuove simbologie nella legenda sinottica del RUE cartografico, come esplicitati nell'**Allegato B** al presente atto;

successivamente all'istituzione di tale simbologia sarà possibile, a mezzo di atto dirigenziale, aggiornare lo stato di rilocalizzazione degli edifici impattati e già rilocalizzati, così come previsto al comma 8 del sopracitato art. 3.3.4 delle N.T.A. del Rue.

Dato atto inoltre che:

in data 15 settembre 2015 prot. Gen. n. 165136, è pervenuta la richiesta di attivazione di variante per il “Trasferimento di volumi”, ai sensi dell'art. 3.3.4 delle NTA del RUE, da parte di soggetti proprietari di immobili oggetto di esproprio per opere connesse alla realizzazione della linea ferroviaria T.A.V. (decreto di esproprio del 26/11/2003 e atto di transazione con CEPAV UNO del 1/04/2004);

la richiesta di cui sopra ricade nella casistica prevista dal comma 2 dell'art. 3.3.4 delle NTA del RUE che prevede, in sintesi, che gli edifici non funzionali all'esercizio dell'attività agricola possono essere rilocalizzati a mezzo di variante allo strumento urbanistico alle seguenti condizioni:

- la rilocalizzazione deve essere realizzata dalla proprietà espropriata compresi gli eredi e i beneficiari di donazioni tra parenti in linea retta;
- devono mantenere le destinazioni d'uso in essere a parità di Slu e di volume lordo (da intendersi come volume della figura solida fuori terra definita dalla sua sagoma plavolumetrica);
- devono essere soggetti alla stipula di una convenzione, che ne disciplini l'attuazione e i vincoli;
- la rilocalizzazione può avvenire in aree per le quali la proprietà espropriata (compresi gli eredi e i beneficiari di donazioni tra parenti in linea retta), sia proprietaria del suolo e abbia acquisito titolo idoneo a richiedere il successivo titolo edilizio;
- la rilocalizzazione può avvenire in aree del territorio comunale, da concordarsi con l'Amministrazione Comunale, che siano adiacenti a zone del territorio urbanizzato o ad aree già classificate dalla vigente strumentazione urbanistica comunale, già dotate delle opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali, stante l'impegno dei concessionari, contemplato nella convenzione, a realizzare la parte delle opere di collegamento mancanti.

Rilevato che

la richiesta inoltrata con prot. gen. n. 165136 del 15/09/2015, e successivamente integrata con nota prot. gen. n. 228764 del 17/12/2015, è corredata della documentazione utile per verificare le condizioni sopracitate;

ai fini della rilocalizzazione degli immobili oggetto di esproprio e interessati dalla realizzazione di opere ferroviarie (TAV), i proprietari espropriati hanno individuato una porzione di terreno sita in via Braga località Mariano, la cui ubicazione e consistenza è individuata negli elaborati grafici allegati alla presente delibera (***Allegato C***);

Valutata la proposta presentata dai soggetti richiedenti e dato atto che:

- in data 24 febbraio 2016 si è tenuta conferenza dei servizi interna con la quale sono stati acquisiti i pareri di competenza del Settore Ambiente e Mobilità, del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e del Servizio Edilizia Privata;
- in data 4 marzo 2016 Prot. Gen. n. 44382 è stata inoltrata richiesta dei pareri agli enti ARPAE e AUSL;
- in data 29 marzo 2016 Prot. Gen. n. 65376 è pervenuto il parere AUSL;
- alla data di redazione del presente atto non risulta pervenuto il parere ARPAE e pertanto la valutazione di tale parere verrà effettuata in sede di approvazione della variante in essere.

Valutate positivamente le finalità della presente variante, così come esplicitate nella Relazione Illustrativa (**ALLEGATO A**) a cui si rimanda quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto pertanto di procedere all'adozione della variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti (RUE e POC), ai sensi degli artt. 33 e 34 della L.R. 20/2000 e ss.mm., al fine di ottemperare a quanto previsto dal sopracitato art. 3.3.4 delle NTA del RUE, secondo le modalità riportate negli allegati di seguito elencati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e vengono allegati al presente atto deliberativo in forma informatica:

- **ALLEGATO A** – Relazione tecnica illustrativa
- **ALLEGATO B – RUE - LEGENDA:**
 - Legenda RUE – Principali destinazioni urbanistiche - Viabilità e Infrastrutture – (vigente);
 - Legenda RUE – Principali destinazioni urbanistiche – Viabilità e Infrastrutture –(modificata).
- **ALLEGATO C – RUE - TAVOLE:**
 - RUE Tavola n 25-III-A - scala 1:2000 (vigente/localizzazione dell'area);
 - RUE Tavola n. 25-III-A - scala 1:2000 (modificata);
 - RUE Tavola n 25-IV-D -scala 1:2000 (vigente/localizzazione dell'area);
 - RUE Tavola n. 25-IV-D - scala 1:2000 (modificata);
 - RUE Tavola n. 35-IV-A - -scala 1:2000 (vigente/localizzazione dell'area);
 - RUE Tavola n. 35-IV-A - scala 1:2000 (modificata).
- **ALLEGATO D – RUE - Allegati alle NTA - Schede PCC**
 - Scheda PCC n. 78 (Scheda di nuovo inserimento)
- **ALLEGATO E – POC:**
 - Tavola POC 2008 “Aree di trasformazione” scala 1:25.000 (vigente/modificato-stralcio);
- **ALLEGATO F – VAL.S.A.T -TAVOLA E SCHEDA DEI VINCOLI**
 - Valutazione Preventiva della Sostenibilità Ambientale e territoriale (VAL.S.A.T.);
 - Tavola dei vincoli e scheda dei vincoli.

Visti gli artt. 33-34 della legge regionale 24.3.2000, n. 20 e ss.mm. e ii., che disciplina il procedimento di variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) e al Piano Operativo Comunale (POC);

Ritenuto

- di condividere le motivazioni e i contenuti della presente delibera;
- che sussistano i presupposti necessari per attivare una apposita variante al Regolamento Urbanistico Edilizio e al Piano Operativo Comunale allo scopo di individuare una nuova simbologia per la localizzazione degli edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche stradali, ferroviarie o idrauliche nonché consentire la RILOCALIZZAZIONE di immobili demoliti a seguito delle opere di cui sopra, in area specifica localizzata in via Braga – zona Mariano.

Dato atto che, ai sensi di quanto previsto all'art. 12 della legge regionale 20/2000 e ss.mm. e ii. a decorrere dalla data di adozione della presente variante sono sospese le determinazioni relative all'autorizzazione di interventi di trasformazione del territorio che siano in contrasto con le prescrizioni in adozione o tali da comprometterne e renderne più gravosa l'attuazione;

Visti:

- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e ss.mm. e ii.
- la L.R. 30 luglio 2013, n. 15, e ss .mm.ii;
- lo Statuto del Comune di Parma;

Dato atto inoltre che la presente deliberazione è stata istruita dall'arch. Emanuela Montanini, Responsabile della S.O. Pianificazione Generale, Responsabile del procedimento;

Dato atto:

- che la presente variante è stata esaminata dalla 1^a Commissione Consiliare Urbanistica ed Edilizia;
- che la proposta della presente delibera è stata pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente come previsto dal Programma Triennale per la trasparenza e l'integrità, approvato con delibera di G.C. n. 267 del 9.5.2013 e ss.mm. e ii.;

Visto il decreto del Sindaco di Parma DSFP n. 34 prot. n. 68485 del 01.04.2016 che conferma, all'ing. Dante Bertolini, l'incarico di dirigente titolare della struttura di livello dirigenziale denominata "Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio" già assegnato con decreto DSFP/2014/71 - prot. n. 241961 del 24.12.2014;

Visto il decreto del Sindaco di Parma DSFP n. 34 prot. n. 68485 del 01.04.2016 che conferma, all'ing. Dante Bertolini, l'incarico di dirigente titolare (ad interim) della struttura di livello dirigenziale denominata "Servizio Urbanistica" già assegnato con decreto DSFP/2016/2 - prot. N. 4807 del 12.01.2016;

Acquisito l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa del Responsabile del Servizio competente reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267 del 18.08.2000;

Preso atto che il presente atto deliberativo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Acquisito il parere di conformità di cui all'art. 19, comma 7 del vigente Statuto comunale come in atti;

Ravvisata la necessità che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante la volontà di procedere celermente al riconoscimento di un diritto di un soggetto privato impattato a seguito della realizzazione di un'opera pubblica;

DELIBERA

1. **di adottare** ai sensi dell' art. 33 della L.R. 20/2000 e ss.mm. e ii., la presente variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) in merito all' INDIVIDUAZIONE di una nuova simbologia nella Legenda di RUE per la localizzazione degli edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche stradali, ferroviarie o idrauliche ai sensi dell'art. 3.3.4 del RUE vigente;
2. **di adottare** ai sensi degli artt. 33 e 34 della L.R. 20/2000 e ss.mm. e ii., la presente variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) al Piano Operativo Comunale (POC) in materia di RILOCALIZZAZIONE di immobili demoliti a seguito della realizzazione di opere pubbliche stradali, ferroviarie o idrauliche (TAV) ai sensi dell'art. 3.3.4 del RUE vigente;.
3. **di dare atto che** la suddetta variante si compone dei seguenti elaborati tecnici:
 - **ALLEGATO A** – Relazione tecnica illustrativa
 - **ALLEGATO B** – RUE - LEGENDA:
 - Legenda RUE – Principali destinazioni urbanistiche - Viabilità e Infrastrutture – (vigente);
 - Legenda RUE – Principali destinazioni urbanistiche – Viabilità e Infrastrutture –(modificata).
 - **ALLEGATO C** – RUE - TAVOLE:
 - RUE Tavola n 25-III-A - scala 1:2000 (vigente/localizzazione dell'area);
 - RUE Tavola n. 25-III-A - scala 1:2000 (modificata);
 - RUE Tavola n 25-IV-D -scala 1:2000 (vigente/localizzazione dell'area);
 - RUE Tavola n. 25-IV-D - scala 1:2000 (modificata);

- RUE Tavola n. 35-IV-A - -scala 1:2000 (vigente/localizzazione dell'area);
- RUE Tavola n. 35-IV-A - scala 1:2000 (modificata).
- **ALLEGATO D** – RUE - Allegati alle NTA - Schede PCC
 - Scheda PCC n. 78 (Scheda di nuovo inserimento)
- **ALLEGATO E** – POC:
 - Tavola POC 2008 “Aree di trasformazione” scala 1:25.000 (vigente/modificato-stralcio);
- **ALLEGATO F** – VAL.S.A.T -TAVOLA E SCHEDE DEI VINCOLI
 - Valutazione Preventiva della Sostenibilità Ambientale e territoriale (VAL.S.A.T.);
 - Tavola dei vincoli e scheda dei vincoli.

che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e pertanto sono allegati al presente atto in forma informatica;

4. **di dare atto** che, ai sensi del quanto previsto all'art. 12 della legge regionale 20/2000 e ss.mm. e ii., a decorrere dalla data di adozione della presente variante sono sospese le determinazioni relative all'autorizzazione di interventi di trasformazione del territorio che siano in contrasto con le prescrizioni in adozione tali da comprometterne e renderne più gravosa l'attuazione;
5. **di dare atto** che le richiamate premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
6. **di dare atto altresì che:**
 - la presente deliberazione è stata istruita dalla Responsabile della S.O. Pianificazione Generale arch. Emanuela Montanini, Responsabile del procedimento, la quale provvederà all'istruttoria o, eventualmente, all'adozione degli atti di gestione successivi;
 - il Dirigente ad interim del Servizio Urbanistica Ing. Dante Bertolini provvederà ad adottare gli atti di gestione attuativi conseguenti alla presente deliberazione, ivi compreso l'eventuale adozione del provvedimento finale;
 - il Dirigente che ha sottoscritto il parere di regolarità tecnico-amministrativa ha attestato, sotto la sua responsabilità, che il presente atto deliberativo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
 - la presente variante è stata esaminata dalla 1^a Commissione consiliare Urbanistica ed Edilizia;
 - la proposta della presente delibera è stata pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente come previsto dal Programma Triennale per la trasparenza e l'integrità, approvato con delibera di G.C. n. 267 del 9.5.2013 e ss.mm.e ii..

7. **di prendere atto** che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

8. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante la volontà di procedere celermente al riconoscimento di un diritto di un soggetto privato impattato a seguito della realizzazione di un'opera pubblica.

Allegato alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

P.D. n. 2016-PD-1050 del 05/04/2016

PARERI EX ART. 49, 1° comma del T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 2016-PD-1050 del 05/04/2016 di deliberazione del Consiglio Comunale che reca ad oggetto:

INDIVIDUAZIONE di una nuova simbologia di RUE per la localizzazione degli edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche stradali, ferroviarie o idrauliche e RLOCALIZZAZIONE di immobili, ai sensi dell'art. 3.3.4 del RUE, in via Braga – zona Mariano. – Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e al Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi degli artt. 33-34 della legge regionale 20/2000 ss.mm.-ADOZIONE - I.E.

si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa e si attesta che l'atto medesimo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, e, pertanto, non è soggetto all'attestazione di regolarità contabile.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

DELIBERAZIONE N. CC-2016-50 DEL 14/06/2016

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line all'indirizzo www.comune.parma.it.

IL SEGRETARIO GENERALE
ALFIERI

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
VAGNOZZI